



**Air & Mer**  
V A C A N C E S

## Maison 5 pièces 8 personnes proche du port de St Jacques

---

Maison / Villa SARZEAU - Réf. NOELA

---

### Environnement

Situation : Côté atlantique

*A proximité de*

Aire de jeux publique : 300 m

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 500 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 800 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 300 m

mer : 300 m

port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 300 m

Sarzeau : 4 km

Vannes : 25 km



## Description

Maison spacieuse et lumineuse de 104 m<sup>2</sup> située à St Jacques en Sarzeau, à 300 m de la mer.

Le rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Une cuisine aménagée avec lave-vaisselle, ouverte sur la salle à manger
- Un salon offrant une vue sur le jardin
- Chambre 1: un lit double 140 et rangement
- Chambre 2 : un lit double 140 et rangement
- Une salle de bain avec une douche à l'italienne, wc séparés
- Une buanderie

L'étage :

- Chambre 3 : un lit double 140 et rangement
- Chambre 4 : un lit double 140 et des lits superposés
- Une salle de bain avec douche/wc

NB : lits équipés de couettes

L'extérieur :

- Un jardin clos d' environ 300 m<sup>2</sup> avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, de transats, de parasol et d'un barbecue
- Stationnement dans l'enceinte de la propriété
- Un garage pour ranger des vélos

Date de construction : 2006

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 120 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 600 €.

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
salle de bain	-	
salle de bain	-	
Cuisine/séjour/salon	36	Ouest
Séjour avec 1 porte vitrée + 1 fenêtre + 2 baies vitrées- vue sur le jardin: table + chaises + canapé + 3 fauteuils + meuble TV + table basse		
Chambre 1	9	Nord
Chambre en rdc avec 1 fenêtre vue sur cour : 1 lit double en 140 + placard		
Chambre 2	9	Sud
Chambre en rdc avec 1 fenêtre vue sur jardin : 1 lit double + placard		
Chambre 3	7	Sud
Chambre à l'étage avec une fenêtre vue sur jardin : 1 lit double en 140+ 1 penderie		
Chambre 4	10	Ouest
Chambre à l'étage avec 1 velux : 1 lit double 140 + lits superposés		

## Conforts

4 plaques à induction  
Adapté aux familles  
barbecue  
bouilloire électrique  
cafetière électrique  
chaîne hifi  
chauffage électrique  
four électrique  
grille-pain  
Jardin clos  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes  
Parking privé  
Proximité plage  
réfrigérateur avec partie congélateur  
sèche-serviettes  
salon de jardin  
Télévision