



Air & Mer
V A C A N C E S

Maisonnette 3 pièces 4 à 6 personnes à 200 m de la plage

Maisonnette SARZEAU - Réf. KRISTELL 

Environnement

A proximité de

Aéroport de Vannes : 32 km

Aire de jeux publique : 500 m

Centre ville Sarzeau : 4 km

Commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 200 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 200 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 500 m

Plage : 200 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 m

Saint Gildas de Rhuys : 5 km



Description

Petite maison mitoyenne d'un côté, de 40 m² située dans une résidence proche de la plage et des commerces à St Jacques en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé-lit type Rapido, donnant sur le jardin
- Une kitchenette équipée avec lave-vaisselle
- Une salle de bain avec baignoire
- Wc

L'étage :

- Chambre 1 : un lit double en 140 et une commode
- Chambre 2 : 2 lits simples en 90, une commode et un portant

L'extérieur :

- Un petit jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, d'un parasol, de baignoires de soleil et d'un barbecue.
- Un cellier
- Un garage individuel

Année de construction : 1987

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Classement officiel 2 * pour 4 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 6 personnes
- Caution 450 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
salle de bain	-	
Cuisine/séjour cuisine / séjour avec 1 porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse et le jardin - Vue sur le jardin : - 1 canapé-lit convertible - 1 meuble télé + 1 télévision - 1 table + 4 chaises	22	Est
Chambre 1 chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 fenêtre - vue sur le jardin - 2 chevets + 2 lampes - 1 commode - 2 chaises	8	Est
Chambre 2 chambre avec 1 lit simple 90 cm - 1 fenêtre vue sur l'allée de la résidence - 1 chevet + 2 lampes - 1 commode	11	Ouest

Conforts

Adapté aux familles
barbecue
bouilloire électrique
cafetière électrique
chauffage électrique
four électrique
grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Micro-ondes
parasol
plaques de cuisson induction
Proximité plage
réfrigérateur
salon de jardin
Télévision
transats