



Air & Mer
VACANCES

Maisonnette 3 pièces 4 personnes à 200 m de la plage WIFI

Maisonnette SARZEAU - Réf. YANNA ★★

Environnement

Situation : Côté atlantique

A proximité de

centre ville Sarzeau : 4 km

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 200 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 200 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 500 m

port de plaisance du Crouesty : 13 km

Saint Gildas de Rhuy : 5 km

Vannes : 25 km



Description

Petite maison de 35 m² mitoyenne d'un côté située dans une résidence proche de la plage et des commerces à St Jacques en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé type BZ donnant sur le jardin
- Une kitchenette équipée avec lave-vaisselle
- Wc

L'étage :

- Chambre 1 : un lit double en 140 et une penderie
- Chambre 2 : des lits superposés
- Une salle de bain avec douche

L'extérieur :

- Un petit jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin et d'un barbecue
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1987

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux interdits
- Taxe de séjour : 1 €/jour/adulte.
- Caution 300 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
salle de bain	-	
Séjour /cuisine	21	
Séjour avec porte-fenêtre - vue sur le jardin : 1 table basse, 1 canapé, 1 table et des chaises.		
Chambre 1	7	
Chambre 1 avec 1 fenêtre - vue sur le jardin : 1 lit double 140, rangement		
Chambre 2	4	
Chambre 2 avec un velux : lits superposés 80 x 190		

Conforts

2 plaques vitrocéramiques
Bouilloire électrique
Box internet
Box internet
cafetière électrique
chauffage électrique
four électrique
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Lecteur DVD
Micro-ondes
réfrigérateur
sèche-serviettes
Télévision