



Air & Mer
V A C A N C E S

Maisonnette 3 pièces 4 à 6 personnes proche plage

Maisonnette SARZEAU - Réf. SOLENN 

Environnement

A proximité de

Aire de jeux publique : 500 m

centre ville Sarzeau : 4 km

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 150 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 200 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Marché (juillet - août) : 500 m

Port de plaisance St Jacques : 500 m



Description

Maison mitoyenne de 50 m² située dans une résidence composée de maisonnettes proche de la plage et des commerces à St Jacques en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé-lit type clic-clac donnant sur la petite terrasse devant la maison
- Une kitchenette équipée avec un accès sur le petit jardin à l'arrière de la maison

L'étage :

- Une petite salle de bain avec baignoire
- Wc séparés
- Une chambre avec 1 lit double 140 et une armoire
- Une petite chambre avec 2 lits simples 90

Équipement : réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, plaques à induction, cafetière, grille-pain, bouilloire, TV.

L'extérieur :

- Deux petits jardins clos avec terrasse , un salon de jardin, un barbecue
- Un cellier
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1987

A noter :

- Classement officiel 2 * pour 2 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 4/6 personnes
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/11/24 au 26/04/25 et du 18/10/25 au 3/01/26 coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Taxe de séjour : 1 €/jour/adulte.
- Caution 450 €

Pièces	Superficie en m ²	Orientation
salle de bain	2	
Cuisine/séjour	22	Sud
Côté séjour avec une porte fenêtre donnant sur terrasse vue sur le jardin: - 1 canapé - 1 meuble - 1 table basse Coin cuisine avec une porte d'entrée vitrée donnant sur une deuxième. Vue sur le jard		
Chambre 1	8	Sud
Chambre avec 1 fenêtre vue sur le jardin - 1 lit double 140 - 2 chevets + 2 lampes - 1 placard		
Chambre 2	7	Nord
Chambre avec une fenêtre vue sur le jardin : - 2 lits simples 90 cm - 1 chevet + 1 lampe - 1 étagère - 1 commode		

Conforts

Banquette-lit
Barrière sécurité escalier
bouilloire électrique
cafetière électrique
chauffage électrique
Congélateur
four électrique
grille-pain
Jardin clos
Micro-ondes
Parking privé
plaques à induction
Proximité plage
réfrigérateur
salon de jardin
Télévision