



Air & Mer  
V A C A N C E S

## Maisonnette 3 pièces 4 personnes à 200 m de la plage WIFI

---

Maisonnette SARZEAU - Réf. YOUENN

---

### Environnement

N° d'enregistrement : 562400002626L

*A proximité de*

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 200 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 200 m

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - aout) : 500 m

plage : 200 m

Port de plaisance St Jacques : 500 m

Saint Gildas de Rhuy : 5 km

Sarzeau : 4 km

Vannes : 25 km



## Description

Maisonnette de 35 m<sup>2</sup> mitoyenne située dans une résidence proche de la plage et des commerces à St Jacques en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé-lit type clic-clac donnant sur le jardin
- Une kitchenette équipée avec lave-vaisselle
- Wc

L'étage :

- Une chambre avec un lit double en 140
- Une petite chambre avec deux lits simples en 90
- Une salle de bain avec douche / wc

NB : lits équipés de couettes.

Equipement : réfrigérateur, four, micro-ondes, 2 plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière, grille-pain, TV, wifi

L'extérieur :

- Un petit jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1987

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/11/24 au 26/04/25 et du 18/10/25 au 3/01/26 coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 300 €

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
salle de bain	-	
Chambre 1 chambre avec un velux. - 2 lits simples 90 cm - 1 table d'appoint - 1 placard - 1 lampe	4	Nord
Chambre 2 chambre avec une fenêtre donnant sur le jardin. - 1 lit double 140 cm - 1 armoire - 1 étagère - 2 chevets + 2 lampes	6	Sud
Cuisine/séjour cuisine séjour ouvert par la porte d'entrée vitrée au nord sur la résidence. Par la baie vitrée accès direct à l'aterrasse et au jardin exposé au sud. - 1 table basse - 1 canapé - 2 buffe	23	Sud

## Conforts

2 plaques vitrocéramiques  
Adapté aux familles  
bouilloire électrique  
Box internet  
cafetière électrique  
chauffage électrique  
four électrique  
grille-pain  
Jardin clos  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes  
Parking privé  
réfrigérateur  
salon de jardin  
Télévision