



Air & Mer
V A C A N C E S

Maisonnette 4 pièces 5 personnes avec jardin clos

Maisonnette SARZEAU - Réf. ELEN 

Environnement

Situation : Côte atlantique

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

Centre ville Sarzeau : 4 km

Commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 150 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 200 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 29 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 500 m

Plage : 200 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 500 m

Vannes centre ville : 30 km



Description

Maison de 44 m² mitoyenne d'un côté située dans une résidence composée d'un ensemble de maisonnettes à St Jacques en Sarzeau, proche de la plage et des commerces.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé et un fauteuil, donnant sur la terrasse
- Une kitchenette toute équipée avec lave-vaisselle
- Une salle de bain avec une douche à l'italienne
- Wc séparés
- Une chambre avec 1 lit double en 140 et un placard.

L'étage :

- Une petite chambre avec un lit 90 avec des étagères
- Une chambre avec 2 lits 90 avec des rangements
- Wc avec un lave-mains.

NB : les lits sont équipés de couettes.

Équipement : réfrigérateur, four, micro-ondes, table de cuisson vitrocéramique, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière, grille-pain, TV.

L'extérieur :

- Un jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, d'un parasol et d'un barbecue en dur
- Un cellier
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1987

A noter :

- Classement officiel 3 * pour 2 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 5 personnes.
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 €/ animal / semaine y compris court séjour.
- Pas de wifi. Possibilité de location de mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Taxe de séjour : 1.50 € / jour / adulte
- Caution 450 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
salle de bain	-	
Chambre 1	7	
Chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 fenêtre vue sur l'entrée de la résidence - 2 tables de chevet avec lampes - placard		
Chambre 2	6	
Chambre avec 1 lit simple 90 cm - Velux côté jardin - Rangement - 1 fauteuil		
chambre 3	5	
Chambre avec 1 lit simple 90 cm - 1 vélux côté jardin - Rangement		
Cuisine/séjour	19	
Séjour avec 1 porte-fenêtre vue sur le jardin : 1 table + tabourets + 1 canapé		

Conforts

4 plaques vitrocéramiques
Bouilloire électrique
Chauffage électrique
Four électrique
Grille-pain
Jardin clos
Lave-linge
Lave-vaisselle
Micro-ondes
Réfrigérateur avec partie congélateur
Sèche-serviettes
Télévision