



Air & Mer
VACANCES

Maisonnette 3 pièces 4 personnes à 50 m du port de St Jacques

Maisonnette SARZEAU - Réf. ELIAZ

Environnement

Situation : Côté atlantique

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

Commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 500 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 35 km

Marché (juillet - aout) : 50 m

Mer : 50 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 50 m

Saint Gildas de Rhuy : 5 km

Vannes : 25 km



Description

Petite maison de vacances de 35 m² mitoyenne d'un côté située dans une résidence composée d'un ensemble de maisonnettes, à 50 m du port de St Jacques en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé type BZ donnant sur le jardin
- Une kitchenette équipée
- Une salle de bain avec douche
- Wc indépendants

L'étage :

- Une chambre (moquette) avec deux lits simples en 90
- Une chambre (moquette) avec un lit double et une penderie

L'extérieur :

- Un petit jardin clos avec terrasse équipée d'un salon de jardin, de transats et d'un parasol
- Un cellier
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1988

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 300 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
salle de bain	-	
Cuisine/séjour Séjour avec 1 porte-fenêtre vue sur le jardin : - 1 table + chaises + 1 canapé	11	Sud-Est
Chambre 1 Chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 fenêtre vue sur le jardin - 1 penderie	7	Sud-Est
Chambre 2 Chambre avec 1 lit simple 90 cm - 1 velux	8	Ouest

Conforts

2 plaques électriques
Adapté aux familles
cafetière électrique
chauffage électrique
Four micro-ondes
Jardin clos
Lave-linge
parasol
Parking privé
Proximité plage
réfrigérateur
salon de jardin
Télévision
transats