



**Air & Mer**  
VACANCES

## Studio cabine 2 à 4 personnes Vue sur l'océan

---

Appartement SARZEAU - Réf. IWAN

---

### Environnement

N° d'enregistrement : 56240 000305 MB  
Situation : Côté atlantique  
*A proximité de*  
Aéroport de Vannes : 35 km  
Centre ville Sarzeau : 4 km  
Commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 700 m  
Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 500 m  
Gare de Vannes : 25 km  
Golf du Kerver 18 trous : 8 km  
Marché (juillet - aout) : 100 m  
Plage : 50 m  
Port de plaisance du Crouesty : 13 km  
Saint Gildas de Rhuys : 5 km  
Vannes : 25 km



## Description

Joli studio de 30 m<sup>2</sup> avec un aménagement moderne et confortable, situé au 1er étage sans ascenseur :

- Une entrée
  - Une cuisine toute équipée donnant sur le séjour avec un canapé-lit type rapido de bon confort
  - Une cabine avec des lits superposés
  - Une salle de bain avec une douche et wc
- NB : lits équipés de couettes

L'extérieur :

- Un balcon avec vue sur la mer.
- Une place de parking numérotée.
- Un petit local commun.

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux interdits
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 300 €

Pièces	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
salle de bain	-	
Séjour /cuisine	20	Ouest
Séjour avec 1 baie vitrée donnant sur le balcon - vue sur l'océan : - 1 canapé lit type "rapido" - 1 table avec 4 chaises, 2 fauteuils et une table basse.		
Cabine	3	
Cabine sans fenêtre avec lits superposés ( 2lits 90 cm) - Une étagère/penderie et chevet		

---

## Conforts

2 plaques vitrocéramiques  
Adapté aux familles  
Banquette-lit  
bouilloire électrique  
cafetière électrique  
chauffage électrique  
four électrique  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes  
Parking privé  
réfrigérateur avec partie congélateur  
sèche-serviettes  
Télévision  
Vue mer