



Air & Mer
VACANCES

Maisonnette 3 pièces 4 à 6 personnes proche de la plage

Maisonnette SARZEAU - Réf. MALOU _☆☆

Environnement

Situation : Côte atlantique

A proximité de

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 200 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 200 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 500 m

plage : 200 m

port de plaisance du Crouesty : 13 km

Saint Gildas de Rhuy : 5 km

Sarzeau : 4 km

Vannes : 25 km



Description

Maisonnette mitoyenne de 40 m² située dans une résidence composée d'un ensemble de petites maisons à 200 m de la plage à St Jacques en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé-lit type clic-clac
- Une kitchenette équipée
- Une salle de bain avec douche
- Wc indépendants

L'étage :

- Chambre 1 : 1 lit double en 140 et une penderie
- Chambre 2 : lits superposés et un canapé-lit type clic-clac

L'extérieur :

- Un petit jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, parasol et barbecue
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1987

A noter :

- Classement officiel 2 * pour 4 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 6 personnes.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine (y compris court séjour).
- Taxe de séjour : 1 €/jour/adulte

Pièces

	Superficie en m²	Orientation
salle de bain	-	
Séjour/cuisine	17	Ouest
Séjour avec 1 porte-fenêtre - vue sur le jardin : 1 table + chaises, 1 canapé, 1 meuble TV.		
Chambre 1	7	Ouest
Chambre 1 avec 1 fenêtre - vue sur le jardin : 1 lit double 140, 1 penderie.		
Chambre 2	8	Est
- Chambre 2 avec 1 fenêtre - vue sur l'allée de la résidence : lits superposés 90 et un canapé-lit type clic-clac 140		

Conforts

2 plaques électriques
Adapté aux familles
Banquette-lit
barbecue
bouilloire électrique
cafetière électrique
chauffage électrique
four électrique
grille-pain
Lave-linge
Micro-ondes
parasol
Proximité plage
réfrigérateur
salon de jardin
Télévision