Maison 4 pièces 6 à 8 personnes proche de la mer

Maison / Villa SARZEAU - Réf. ANNA ⭐⭐⭐

Environnement

N° d'enregistrement : 56240 000303 MB
Situation : Côté atlantique
A proximité de
Aéroport de Vannes : 35 km
commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 100 m
Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 500 m
Embarcadère pour les îles et le Golfe du Morbihan : 15 km
Gare de Vannes : 30 km
Golf du Kerver 18 trous : 8 km
Marché (juillet - aout) : 500 m
Plage : 500 m
port de plaisance du Crouesty : 13 km
Port de plaisance St Jacques : 500 m
Sarzeau centre ville : 4 km

Description

Maison de 75 m² récente située au calme proche de la mer à St Jacques en Sarzeau.
Le rez-de-chaussée :
- Un séjour avec un canapé et deux fauteuils, donnant sur le jardin
- Une cuisine toute équipée avec lave-vaisselle ouverte sur le séjour
- Une douche, WC indépendants
L'étage :
- Deux chambres avec un lit en 140 chacune et une commode
- Une chambre avec des lits superposés, un lit double en 140 + un lit 80
- Une salle de bain avec baignoire / wc
NB : les lits sont équipés de couettes.

L'extérieur :
- Un jardin d' environ 500 m² non clos avec une terrasse équipée d'un store électrique, d'un salon de jardin, de transats et d'un barbecue
- Stationnement devant la maison

Un garage est à votre disposition pour ranger des vélos.
Année de construction : 1997

A noter :
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location :16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons,1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Taxe de séjour : 1.50 € / jour / adulte
- Caution 450 €

Pièces	Superficie en m²	Orientation
salle de bain	-	
Salle de bain Baignoire + 1 vasque + WC. Vélux	-	
Chambre 1 Chambre avec une fenêtre donnant sur le jardin. - 2 chevets + 2 lampes - 1 commode - 1 chaise - 1 lit double 140	10	Sud
Chambre 2 Chambre avec un velux - côté jardin - 1 chevet + 1 lampe - 1 commode - 1 lit double 140	11	Nord-Ouest
chambre 3 Chambre avec un velux - côté jardin - 1 portant + 1 chaise + 1 commode + 1 chevet + 2 lampes - 1 lit double 140 - 1 lit simple 90 - Lits superposés simples 90 - 1 lit double 140 - 1 lit simplke 90 - Lits superposés 90	19	Nord
Cuisine/Séjour Cuisine / séjour / salle à manger ouverte sur le jardin avec une porte vitrée + une baie vitrée + une fenêtre. - 1 table + 8 chaises - 1 canapé - 1 table basse - 1 meuble télé + 1 tél&e	30	Sud

Conforts

Barbecue
Bouilloire électrique
Cafetière électrique
Chauffage électrique
Four électrique
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Micro-ondes
Réfrigérateur avec partie congélateur
Salon de jardin
Store
Télévision
Table de cuisson 4 feux gaz
Transats