



Air & Mer
V A C A N C E S

Maison 2 pièces mezzanine 4 personnes proche de la mer et sentier côtier

Maisonnette ST GILDAS DE RHUYS - Réf. MARIA

Environnement

N° d'enregistrement : 56240 000075 VL

A proximité de

bourg de St Gildas de Rhuy : 2 km

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 12 km

Gare de Vannes : 30 km

mer : 500 m

port de plaisance du Croesty : 10 km

Restaurant : 2 km

Sarzeau : 8 km



Description

Maison individuelle de 50 m² dans une résidence située proche de la mer à Kercambre en St Gildas de Rhuys.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour / kichenette avec 2 fauteuils
- Une petite chambre avec un lit simple en 90 et une commode
- Une salle de bain avec douche
- Wc séparés

L'étage :

- Une grande mezzanine avec un lit double en 140 et un lit simple en 90, une armoire et une commode
- NB : lits équipés de couettes

Equipement : lave-linge, télévision, réfrigérateur, four électrique, plaques de cuisson vitrocéramiques, cafetière électrique.

L'extérieur :

- Un jardin clos avec un salon de jardin, des transats, un parasol et un barbecue
- Stationnement devant la maison
- Garage pour ranger des vélos

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/11/24 au 26/04/25 et du 18/10/25 au 3/01/26 coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 450 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
salle de bain	-	
Séjour/cuisine	6	Ouest
Séjour avec 1 porte-fenêtre - accès au jardin - vue jardin		
Chambre 1	5	Ouest
Chambre avec 1 fenêtre vue sur le jardin : 1 lit simple 90 + 1 commode		
Chambre mezzanine	15	Est
Chambre avec 1 velux : 1 penderie + 1 commode + 1 lit double 140 + 1 lit simple 90		

Conforts

2 plaques vitrocéramiques
barbecue
cafetière électrique
chauffage électrique
four électrique
Jardin clos
Lave-linge
réfrigérateur
Télévision