



Air & Mer
VACANCES

Maison 4 pièces 6 à 8 personnes proche plage

Maison / Villa SARZEAU - Réf. AVELA

Environnement

Situation : Côté atlantique

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 300 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 500 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 800 m

Plage : 500 m

Port de plaisance St Jacques : 800 m

Restaurant : 300 m

Saint Gildas de Rhuys centre ville : 5 km

Sarzeau centre ville : 4 km

Vannes : 25 km



Description

Maison de 90 m² située dans une impasse à St Jacques en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé
- Une cuisine équipée avec lave-vaisselle ouverte sur le séjour
- Chambre 1 : 1 lit double en 140 et penderie
- Une salle de bain avec douche
- Wc séparés avec lavabo.

L'étage :

- Chambre 2 : 1 lit 140 avec une penderie
- Chambre 3 : 4 lits de 70
- Une salle de bain avec douche
- Wc indépendants

L'extérieur :

- Un jardin non clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, d'un parasol et d'un barbecue
- Stationnement dans l'enceinte de la propriété

Un garage est à votre disposition pour ranger des vélos.

Année de construction : 2004

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 120 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 600 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
Salle de bain	3	
étage - Douche + 1 vasque		
Salle de bain 2	3	
RDC - Douche + 1 vasque		
Séjour /cuisine	36	Ouest
Séjour avec 3 fenêtres + 1 porte-fenêtre avec vue sur le jardin : 1 table + des chaises + 1 fauteuil + 1 table basse + 1 meuble tv		
Chambre 1	9	Ouest
Chambre avec 1 fenêtre - vue sur le jardin : 1 lit double en 140 + 2 chevets + 1 commode + 1 penderie		
Chambre 2	9	Sud
Chambre 2 avec une fenêtre vue sur le jardin 1 lit double 140 + 2 chevets + 1 penderie		
Chambre 3	3	Sud
Chambre avec 1 fenêtre vue sur le jardin : 4 lits simples en 70 + 1 chaise		

Conforts

Adapté aux familles
Barbecue
Bouilloire électrique
Cafetière électrique
Chauffage électrique
Four électrique
Four micro-ondes
Grille-pain
Jardin
Lave-linge
Lave-vaisselle
Parasol
Proximité plage
Réfrigérateur avec partie congélateur
Salon de jardin
Télévision
Table de cuisson 4 feux gaz
Transats