



Air & Mer
VACANCES

Appartement 2 pièces mezzanine 2 à 4 personnes Accès direct plage

Appartement SARZEAU - Réf. ARTUS

Environnement

Situation : Côté atlantique

Vue : MER

A proximité de

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 1 km

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 2 km

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 30 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 1 km

Plage : 50 m

Saint Gildas de Rhuys centre ville : 5 km

Sarzeau centre ville : 4 km



Description

Duplex de 43 m² situé au 1er et dernier étage d'une résidence sans ascenseur, face à la mer à Kerfontaine en Sarzeau.

1er niveau :

- Une entrée
- Un séjour/ kitchenette offrant une vue sur la mer
- Une chambre cabine avec des lits superposés (lit du bas en 120 et lit du haut 90)
- Une salle de bain avec douche
- Wc indépendants

2ème niveau :

- Une mezzanine avec 1 lit 140, un canapé-lit clic-clac et une armoire

NB : les lits sont équipés de couettes.

L'extérieur :

- Un balcon avec vue sur la mer, équipé d'un salon de jardin et d'un parasol
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1990

A noter :

- Pas de wifi. Possibilité de location de mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 450 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
salle de bain	-	
Séjour/cuisine	10	Sud-Est
Séjour avec 1 baie vitrée accès sur le balcon - vue mer		
Chambre cabine	3	Ouest
Chambre cabine avec 1 velux : - lits superposés (lit du bas en 120 et lit du haut 90)		
Chambre mezzanine	8	Sud-Est
Chambre avec 1 velux et une fenêtre vue mer : - 1 canapé en 140 - 1 litdouble en 140 - 1 penderie		

Conforts

Cafetière électrique
Chauffage électrique
Four électrique
Four micro-ondes
Grille-pain
Lave-linge
Parasol
Plaques à induction
Réfrigérateur
Salon de jardin
Télévision
Vue mer