



Air & Mer
VACANCES

Maison 4 chambres 8 personnes avec jardin clos à 500 m de la plage, parking

Maison / Villa SARZEAU - Réf. LOAVEN 

Environnement

N° d'enregistrement : 56240000885EE

A proximité de

Boulangerie, supérette : 250 m

Centre ville Sarzeau : 3 km

Ecole de Voile : 500 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 18 km

Gare de Vannes : 30 km

Plage de St Jacques : 500 m

Port de plaisance St Jacques : 1 km

Restaurant : 250 m

Vannes : 25 km



Description

Cette maison familiale de 110 m² située à 500 m de la plage de St Jacques vous propose :

En rez-de-chaussée :

- Une cuisine toute équipée ouverte sur le séjour
- Un séjour avec 2 canapés
- Chambre 1 : un lit double en 140 cm + un placard
- Chambre 2 : 2 lits simples en 90 cm + une commode
- Une salle de bain avec 'une douche
- Wc séparés
- Une véranda spacieuse avec un coin salon

A l'étage :

- Chambre 3 : un lit double en 140 cm, une penderie
- Chambre 4 : un lit double en 140 cm une penderie
- Une salle de bain avec une douche
- Wc indépendants

NB : les lits sont équipés de couettes.

Equipement : réfrigérateur, four, micro-ondes, table de cuisson gaz , lave-vaisselle, lave-linge, cafetière, grille-pain, TV, barbecue

L'extérieur :

- Jardin clos avec terrasse équipée d'un salon de jardin, de transats et barbecue.

- Stationnement devant la maison

Année de construction : 2001-2005

Bonus : Carte Pass' Air&Mer offerte pour des activités à tarifs réduits ! (voir liste dans offres de loisirs).

A noter :

- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 120 €
- Animaux acceptés (2 max.) avec un supplément de 30 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Arrivée anticipée / Départ tardif (Sur accord express de l'agence et selon possibilités) : 20 €/h, avec un maximum de 70 €
- Caution 600 € (non encaissée)

A PROPOS : AIR ET MER VACANCES, votre agence locale de référence dans le Morbihan spécialisée depuis 20 ans en location de maisons, appartements et gîtes en bord de plage ou avec vue mer. Notre expérience est à votre service pour vos recherches de location de vacances en Bretagne Sud, que vous voyagiez en famille ou en couple. Nous proposons des locations de vacances à Guidel, Ploemeur, Larmor-Plage, Lorient ainsi qu'à Sarzeau, Saint-Gildas de Rhuys, Arzon et au port du Crouesty, au coeur du Golfe du Morbihan et de la Presqu'île de Rhuys.

Pièces	Superficie en m ²	Orientation
SÃ©jour/ salon Séjour avec 2 baies vitrées - vue sur le jardin - 2 canapés avec une table basse - 1 table avec des chaises	29	Sud
Cuisine	6	
Chambre 1 chambre en rez-de-chaussée avec une fenêtre vue sur le jardin - 1 lit double en 140 + 1 penderie	9	Est
Chambre 2 Chambre en rez-de-chaussée avec 1 fenêtre vue sur le jardin 2 lits simples en 90 1 commode	10	Sud
Chambre 3 Chambre avec 1 vélux - 1 lit double en 140 - 1 penderie	17	Est
Chambre 4 Chambre avec 1 vélux - 1 lit double + 1 penderie	16	Est

Conforts

Barbecue
Bouilloire électrique
Cafetière électrique
Chauffage électrique
Four électrique
Four micro-ondes
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Réfrigérateur avec partie congélateur
Télévision
table de cuisson 4 feux gaz
Transats