Maison 4 pièces 5 personnes à 200 m de la plage

Maisonnette SARZEAU - Réf. MAIANN

Environnement

N° d'enregistrement : 56240000134K4
Situation : Côté atlantique
A proximité de
Aéroport de Vannes : 35 km
Aire de jeux publique : 500 m
Commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 200 m
Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 200 m
Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km
Gare de Vannes : 25 km
Golf du Kerver 18 trous : 8 km
Marché (juillet - aout) : 500 m
Plage : 200 m
Port de plaisance du Crouesty : 13 km
Port de plaisance St Jacques : 500 m
Saint Gildas de Rhuys : 5 km
Sarzeau : 4 km
Vannes : 25 km

Description

Maison de 40 m² rénovée mitoyenne d'un côté :
Le rez-de-chaussée :
- Un séjour avec un canapé, donnant sur le jardin
- Une cuisine aménagée
- Une salle de bain avec douche, Wc indépendants
- Chambre 1 : 1 lit double en 140 , une penderie
L'étage :
- Chambre 2 : un lit double en 140, un lit bébé à barreaux, une penderie
-Chambre 3 : 1 lit simple en 90 une penderie
NB : lits équipés de couettes
L'extérieur :
- Un jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, d'un parasol, de transats et d'un barbecue.
- Une place de parking
Année de construction : 1987

Équipement : lave-vaisselle, réfrigérateur avec partie congélateur, cafetière, grille-pain, micro-ondes, four, télévision.

Bonus : Carte Pass' Air&Mer offerte pour des activités à tarifs réduits ! (voir liste dans offres de loisirs).

A noter :
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location :16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons,1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés (2 max.): supplément de 30 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Arrivée anticipée / Départ tardif (Sur accord express de l'agence et selon possibilités) : 20 €/h, avec un maximum de 70 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 450 € (non encaissée)
- Charges EDF incluses

A PROPOS : AIR ET MER VACANCES, votre agence locale de référence dans le Morbihan spécialisée depuis 20 ans en location de maisons, appartements et gîtes en bord de plage ou avec vue mer. Notre expérience est à votre service pour vos recherches de location de vacances en Bretagne Sud, que vous voyagiez en famille ou en couple. Nous proposons des locations de vacances à Guidel, Ploemeur, Larmor-Plage, Lorient ainsi qu'à Sarzeau, Saint-Gildas de Rhuys, Arzon et au port du Crouesty, au coeur du Golfe du Morbihan et de la Presqu'île de Rhuys.

Pièces	Superficie en m²	Orientation
SÃ©jour/cuisine Séjour avec 1 fenêtre + 1 porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse - Vue sur le jardin : - 1 table et des chaises - 1 canapé + 1 table basse 1 tv	17	Sud
Chambre 1 Chambre avec 1 lit double 140 cm en rdc - 1 fenêtre vue sur le jardin - 1 penderie	7	Nord
Chambre 2 Chambre à l'étage avec 1 lit double 140 - Vélux côté jardin - 1 penderie -1 lit bébé à barreaux + 1 table à langer	10	Sud
Chambre 3 Chambre à l'étage avec 1 velux - côté jardin : - 1 lit 90 + 1 penderie	5	Sud
salle de bain	-	

Conforts

4 plaques vitrocéramiques
barbecue
Bouilloire électrique
Cafetière électrique filtre
chauffage électrique
four électrique
grille-pain
Lave-vaisselle
Micro-ondes
parasol
Réfrigérateur avec congélateur
salon de jardin
Télévision