Maison 3 chambres 6 personnes au calme à 250 m de la plage, Wifi, parking privé

Maison / Villa SARZEAU - Réf. ROHAN

Environnement

N° d'enregistrement : 562400000909W
Situation : Côté atlantique
A proximité de
Aéroport de Vannes : 35 km
Centre ville Sarzeau : 3 km
Ecole de Voile du Roaliguen : 2 km
Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 17 km
Gare de Vannes : 30 km
Plage : 250 m
Port de plaisance du Crouesty : 15 km
Port de plaisance St Jacques : 3 km
Saint Gildas de Rhuys : 8 km
Vannes : 22 km

Description

Belle maison lumineuse de 120 m² située à Trévenaste en Sarzeau à 250 m de la plage.
Le rez-de-chaussée :
- Un salon offrant une vue sur le jardin
- Une cuisine toute équipée ouverte sur la salle à manger
- Chambre 1 : 1 lit double en 140, 1 penderie avec une salle de bain privative équipée d'une douche, wc.
- Une salle de bain avec douche , wc.

L'étage :
- Une mezzanine avec une table et des chaises
- Chambre 2 : 2 lits simples 80 (possibilité lit 160), rangement
- Chambre 3 : 1 lit en 140, rangements
- Une salle de bain avec 1 douche et 1 baignoire, wc.

Équipement : réfrigérateur , table de cuisson induction, four, lave-vaisselle, lave-linge, micro-ondes, cafetière, grille-pain, bouilloire, télévision, wifi, barbecue, équipement bébé

L'extérieur :
- Un jardin clos avec 2 terrasses, un salon de jardin, 2 parasols et un barbecue à charbon.
- Stationnement dans l'enceinte de la propriété fermée par un portail
- Garage pour ranger des vélos, matériel nautique...
Année de construction : 1968 - Rénovation 2011

Bonus : Carte Pass' Air&Mer offerte pour des activités à tarifs réduits ! (voir liste dans offres de loisirs).

A noter :
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location :16 €/parure de draps ou 19 €/parure de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons,1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 140 €
- Animaux non autorisés
- Arrivée anticipée / Départ tardif (Sur accord express de l'agence et selon possibilités) : 20 €/h, avec un maximum de 70 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 600 € (non encaissée)
- Charges EDF incluses

A PROPOS : AIR ET MER VACANCES, votre agence locale de référence dans le Morbihan spécialisée depuis 20 ans en location de maisons, appartements et gîtes en bord de plage ou avec vue mer. Notre expérience est à votre service pour vos recherches de location de vacances en Bretagne Sud, que vous voyagiez en famille ou en couple. Nous proposons des locations de vacances à Guidel, Ploemeur, Larmor-Plage, Lorient ainsi qu'à Sarzeau, Saint-Gildas de Rhuys, Arzon et au port du Crouesty, au coeur du Golfe du Morbihan et de la Presqu'île de Rhuys.

Pièces	Superficie en m²	Orientation
SÃ©jour	21	Sud
Chambre 1 Chambre en rdc avec 2 baies vitrées - Vue sur le jardin 1 lit double en 140, 1 placard, 2 chevets	13	Sud
Chambre 2 Chambre avec 1 fenêtre vue sur le jardin - 2 lits en 80 , 2 chevets, 1 placard, 1 petite commode.	8	Sud
Chambre 3 Chambre avec 1 velus et une porte-fenêtre.1 lit double en 140, rangement.	19	Ouest
Cuisine/Salle Ã manger Cuisine ouverte sur la salle à manger, baie vitrée et fenêre vue sur le jardin, Table + chaises	20	Nord

Conforts

3 plaques à induction
Baignoire pour bébé
Barbecue
Bouilloire électrique
Box internet
Cafetière électrique filtre
Chaise haute pour bébé
Four électrique
Griile-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Lit parapluie avec matelas
Micro-ondes
Réfrigérateur avec 1 petite partie congélateur
Télévision