



Air & Mer
VACANCES

Maison 4 pièces 6 personnes au calme à 250 m de la plage

Maison / Villa SARZEAU - Réf. ROHAN

Environnement

Situation : Côté atlantique

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

Centre ville Sarzeau : 3 km

Ecole de Voile du Roaliguen : 2 km

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 17 km

Gare de Vannes : 30 km

Plage : 250 m

port de plaisance du Crouesty : 15 km

Port de plaisance St Jacques : 3 km

Saint Gildas de Rhuys : 8 km

Vannes : 22 km



Description

Maison spacieuse et lumineuse de 120 m² située à Trévenaste en Sarzeau à 250 m de la plage.

Le rez-de-chaussée :

- Un salon offrant une vue sur le jardin
- Une cuisine toute équipée ouverte sur la salle à manger
- Chambre 1 : 1 lit double en 140, 1 penderie avec une salle de bain privative équipée d'une douche, wc.
- Une salle de bain avec douche , wc.

L'étage :

- Une mezzanine avec une table et des chaises
- Chambre 2 : 2 lits simples 80 (possibilité lit 160), rangement
- Chambre 3 : 1 lit en 140, rangements
- Une salle de bain avec 1 douche et 1 baignoire, wc.

L'extérieur :

- Un jardin clos avec 2 terrasses, un salon de jardin, 2 parasols et un barbecue à charbon.
- Stationnement dans l'enceinte de la propriété fermée par un portail
- Garage pour ranger des vélos, matériel nautique...

Année de construction : 1968 - Rénovation 2011

A noter :

- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 140 €
- Animaux interdits
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 800 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
Séjour	21	Sud
Chambre 1	13	Sud
Chambre en rdc avec 2 baies vitrées - Vue sur le jardin 1 lit double en 140, 1 placard, 2 chevets		
Chambre 2	8	Sud
Chambre avec 1 fenêtre vue sur le jardin - 2 lits en 80 , 2 chevets, 1 placard, 1 petite commode.		
Chambre 3	19	Ouest
Chambre avec 1 velus et une porte-fenêtre. 1 lit double en 140, rangement.		
Cuisine/Salle à manger	20	Nord
Cuisine ouverte sur la salle à manger, baie vitrée et fenêtre vue sur le jardin, Table + chaises		

Conforts

3 plaques à induction
Baignoire pour bébé
barbecue
bouilloire électrique
Box internet
Cafetière électrique filtre
Chaise haute pour bébé
four électrique
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Lit parapluie avec matelas
Micro-ondes
réfrigérateur avec 1 petite partie congélateur
Télévision