



Air & Mer
VACANCES

Appartement 4 pièces 6 personnes Vue imprenable sur l'océan

Appartement SARZEAU - Réf. NOAN

Environnement

Situation : Côté atlantique
Vue : MER depuis le séjour
A proximité de
Aire de jeux publique : 500 m
centre ville Sarzeau : 4 km
commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 500 m
Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 100 m
Embarcadère Port Navalo pour les îles et le Golfe : 15 km
Gare de Vannes : 30 km
Plage de St Jacques : 100 m
port de plaisance du Croesty : 13 km
Port de plaisance St Jacques : 50 m



Description

Appartement de 78 m² rénové, situé au 1er étage dans une résidence avec ascenseur, offrant une vue sur l'océan, à St Jacques en Sarzeau :

- Une entrée avec placard
- Une très belle pièce à vivre spacieuse composée d'une cuisine tout équipé et d' un salon avec une vue sur l'océan.
- Chambre 1 : 1 lit double en 160, 1 penderie
- Chambre 2 : 2 lits en 90, 1 penderie - Une porte-fenêtre avec accès sur le balcon
- Chambre 3 : lits superposés
- Salle de bain : une douche et wc.

NB : lits équipés de couettes

- 1 grand balcon avec vue sur l'océan et le jardin de la résidence
- 1 place de parking numérotée
- 1 local commun

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- caution 450 €.

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
Cuisine/séjour/salon	36	Sud
Cuisine/séjour/ salon : côté salle à manger avec 2 porte-fenêtres donnant sur le balcon avec vue sur le jardin et côté salon avec 1 porte-fenêtre vue sur l'océan : 1 table + chaises + 1 canapé		
Chambre 1	11	Nord
Chambre avec 1 fenêtre vue sur le jardin de la résidence : 1 lit double en 160 + 1 penderie		
Chambre 2	9	Est
Chambre avec 1 porte-fenêtre vue sur le jardin de la résidence avec accès sur le balcon : 2 lits simples en 90 + 1 penderie		
Chambre 3	-	Nord

Conforts

4 plaques à induction
bouilloire électrique
Cafetière avec filtre
Chauffage électrique
Four électrique
Four micro-ondes
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Lit parapluie
Réfrigérateur avec partie congélateur
Télévision