Appartement 3 chambres 6 personnes Vue imprenable sur l'océan, wifi, parking privé

Appartement SARZEAU - Réf. NOAN

Environnement

N° d'enregistrement : 562400000516Y
Situation : Côté atlantique
Vue : MER depuis le séjour
A proximité de
Aire de jeux publique : 500 m
centre ville Sarzeau : 4 km
commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 500 m
Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 100 m
Embarcadère Port Navalo pour les îles et le Golfe : 15 km
Gare de Vannes : 30 km
Plage de St Jacques : 100 m
port de plaisance du Crouesty : 13 km
Port de plaisance St Jacques : 50 m

Description

Appartement de 78 m² rénové, situé au 1er étage dans une résidence avec ascenseur, offrant une vue sur l'océan, à St Jacques en Sarzeau :
- Une entrée avec placard
- Une très belle pièce à vivre spacieuse composée d'une cuisine tout équipé et d' un salon avec une vue sur l'océan.
- Chambre 1 : 1 lit double en 160, 1 penderie
- Chambre 2 : 2 lits en 90, 1 penderie - Une porte-fenêtre avec accès sur le balcon
- Chambre 3 : lits superposés
- Salle de bain : une douche et wc.

NB : lits équipés de couettes

Equipement : réfrigérateur , four, micro-ondes, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière, grille-pain, TV.

- 1 grand balcon avec vue sur l'océan et le jardin de la résidence
- 1 place de parking numérotée
- 1 local commun

Bonus : Carte Pass' Air&Mer offerte pour des activités à tarifs réduits ! (voir liste dans offres de loisirs).

A noter :
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location :16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons,1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Arrivée anticipée / Départ tardif (Sur accord express de l'agence et selon possibilités) : 20 €/h, avec un maximum de 70 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Animaux non autorisés
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- caution 450 € (non encaissée)
- Charges EDF incluses

A PROPOS : AIR ET MER VACANCES, votre agence locale de référence dans le Morbihan spécialisée depuis 20 ans en location de maisons, appartements et gîtes en bord de plage ou avec vue mer. Notre expérience est à votre service pour vos recherches de location de vacances en Bretagne Sud, que vous voyagiez en famille ou en couple. Nous proposons des locations de vacances à Guidel, Ploemeur, Larmor-Plage, Lorient ainsi qu'à Sarzeau, Saint-Gildas de Rhuys, Arzon et au port du Crouesty, au coeur du Golfe du Morbihan et de la Presqu'île de Rhuys.

Pièces	Superficie en m²	Orientation
Cuisine/sÃ©jour/salon Cuisine/séjour/ salon : côté salle à manger avec 2 porte-fenêtres donnant sur le balcon avec vue sur le jardin et côté salon avec 1 porte-fenêtre vue sur l'océan : 1 table + chaises + 1 can	36	Sud
Chambre 1 Chambre avec 1 fenêtre vue sur le jardin de la résidence : 1 lit double en 160 + 1 penderie	11	Nord
Chambre 2 Chambre avec 1 porte-fenêtre vue sur le jardin de la résidence avec accès sur le balcon : 2 lits simples en 90 + 1 penderie	9	Est
Chambre 3	-	Nord

Conforts

4 plaques à induction
bouilloire électrique
Cafetière avec filtre
Chauffage électrique
Four électrique
Four micro-ondes
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Réfrigérateur avec partie congélateur
Télévision