



Air & Mer
V A C A N C E S

Maisonnette 3 pièces 4 à 5 personnes à 200 m de la plage

Maisonnette SARZEAU - Réf. MAINA

Environnement

A proximité de
commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 200 m
Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 200 m
Golf du Kerver 18 trous : 8 km
Marché (juillet - août) : 500 m
plage : 200 m
Port de plaisance St Jacques : 500 m
Saint Gildas de Rhuy : 5 km
Sarzeau : 4 km
Vannes : 25 km



Description

Maisonnette de 35 m² mitoyenne située dans une résidence proche de la plage et des commerces à St Jacques en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé-lit type BZ donnant sur le jardin
- Une kitchenette équipée
- Wc

L'étage :

- Chambre 1 : un lit double en 140
- Chambre 2 : un lit double en 140
- Une salle de bain avec douche

NB : lits équipés de couettes.

L'extérieur :

- Un petit jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, un parasol et d'une plancha au gaz.
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1987

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Chiens de petite taille acceptés (jusqu'à 6 kg) avec un supplément de 28 € / chien / semaine (y compris court séjour).
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 300 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
salle de bain	-	
Chambre 1	6	Sud
chambre 1 avec 1 fenêtre avec vue sur le jardin : 1 lit double en 140		
Chambre 2	4	Nord
chambre 2 avec un velux - 1 lit double 140 cm		
Cuisine/séjour	23	Sud
Séjour/cuisine avec une porte-fenêtre vue sur le jardin : 1 canapé, 1 table + chaises		

Conforts

3 plaques vitrocéramiques

cafetière électrique

chauffage électrique

four électrique

grille-pain

Lave-linge

Lave-linge

Micro-ondes

Réfrigérateur avec partie congélateur

salon de jardin

Télévision