



Air & Mer
VACANCES

Maison 5 pièces 10 à 12 personnes avec jardin à proximité de la mer WIFI

Maison / Villa SARZEAU - Réf. MAELIG

Environnement

N° d'enregistrement : 56240 000307 MB

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

Commerces (boulangerie, supérette) : 1 km

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 1 km

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 29 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Plage : 900 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 1 km

Saint Gildas de Rhuy : 3 km

Sarzeau : 3 km

Thalassothérapie : 13 km

Vannes centre ville : 30 km



Description

Maison de 107 m² située au calme dans une impasse sur les hauteurs de St Jacques .

Le rez-de-chaussée :

- Une cuisine toute équipée ouverte sur le séjour / salle à manger.
- Une buanderie
- Un séjour / salle à manger offrant une vue sur le jardin.
- Chambre 1 : un lit double en 140 avec rangement
- Salle de bain 1 avec baignoire
- Wc séparés.

L'étage :

- Chambre 2 : un lit double en 140 et rangement, avec une petite terrasse avec vue sur la mer
- Chambre 3 : un lit double en 140 + lits superposés, rangement, et une terrasse avec vue sur la mer
- Chambre 4 : un lit double en 140 + lits superposés, rangement, et une terrasse avec vue sur la mer
- Une mezzanine fermée par un rideau, avec un lit simple en 90
- Une salle de bain avec une douche
- Wc indépendants

NB : les lits sont équipés de couettes.

L'extérieur :

- Jardin non clos avec terrasse équipée d'un salon de jardin, et d'un barbecue.
- Pergola électrique
- Stationnement devant la maison

Année de construction : 2000

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 120 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 600 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
Séjour séjour avec baies vitrées - vue sur le jardin 1 table avec chaises + vaisselier	-	Sud
Chambre 1 Chambre 1 en rdc avec 1 porte fenêtre + 1 fenêtre vue sur le jardin 1 lit double en 140 + 1 penderie	-	Sud
Chambre 2 chambre avec 1 porte-fenêtre avec un accès sur la petite terrasse vue mer 1 lit double + rangement	-	Nord
Chambre 3 Chambre avec 1 baie vitrée avec un accès sur la terrasse - vue mer 1 lit double 140 cm + lits superposés	-	Sud
Chambre 4 Chambre 4 avec 1 baie vitrée avec accès sur la terrasse vue mer: 1 lit double en 140 + lits superposés + rangement	-	Sud

Conforts

Barbecue
Bouilloire électrique
Cafetière Nespresso
Chaise haute pour bébé
Chauffage électrique
Combiné four micro-ondes
Four électrique dans buanderie
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Pergola
Plaques à induction
Réfrigérateur
Télévision
Wifi