



Air & Mer
VACANCES

Villa familiale 10 à 12 pers, bord de mer wifi

Maison / Villa SARZEAU - Réf. LUSIA 

Environnement

Situation : Côté atlantique

Exposition : Sud

Vue : -1

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 100 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 300 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché le lundi (juillet - août) : 500 m

Plage : 300 m



Description

La villa de 145 m² est composée comme suit :

- Entrée avec rangement
- Cuisine équipée séparée
- Séjour avec table à manger 12 personnes
- Salon avec canapé, fauteuil, télévision
- Baby-foot
- WC 1 indépendants
- WC 2 indépendants
- Salle de bain 1 : avec baignoire
- Salle de bain 2 : avec douche
- Chambre 1 avec lit 140, dressing
- Chambre 2 avec 2 lits 90, dressing
- Chambre 3 avec lits superposés, bureau, dressing
- Chambre 4 avec lit 140, commode
- Chambre 5 avec lit 140, commode

Etage :

- 1 mezzanine avec canapé lit clic-clac 2 pers.

L'extérieur :

- Garage avec lave linge, pour rangement vélos, matériel nautique, etc
- Jardin clos tout équipé dont barbecue à gaz
- 2 places de parking dans la propriété

A noter :

- Classement officiel 3 * pour 11 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 12 personnes.
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 140 €
- Taxe de séjour : 1.50 €/jour/adulte.
- Caution 800 €
- Animaux non admis

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
Entrée	6	Nord
Entrée avec meuble de rangement		
Cuisine	9	Nord
Cuisine équipée avec petite table, 1 grande fenêtre vue sur jardin		
Séjour	43	Sud
1 table 12 personnes Vaisselier Baie vitrée vue jardin , baby-foot		
Salon	22	Sud
1 canapé, fauteuils, petit meuble, Baie vitrée vue sur jardin		
Mezzanine	9	Sud
1 canapé convertible 2 personnes, 1 commode 1 vélux		
Chambre 1	11	Nord
1 lit 140, 1 commode 2 tables de chevet 2 fenêtres vue jardin		
Chambre 2	10	Nord
1 lit double 140 cm 1 commode, 2 tables de chevet 2 fenêtres vue jardin		
salle de bain	10	
1 douche, 1 lavabo, 1 meuble sous lavabo Pas de fenêtre		
chambre 3	9	Nord-Est
1 lit double 140 cm, table de chevet 1 dressing 1 fenêtre vue jardin		
Chambre 4	11	Sud-Ouest
2 lits simples 90 , tables de chevet, 1 fauteuil, dressing Baie vitrée vue jardin		
Chambre 5	9	Nord-Est
lits superposés, table de chevet Bureau,Dressing, Fenêtre vue jardin		
Salle de bain 2	6	Sud-Ouest
Baignoire avec pare douche Double vasque Fenêtre vue jardin		

Conforts

3 plaques à induction
Barbecue gaz
Bouilloire électrique
Cafetière électrique filtre
Four électrique
Grille-pain
Jeux de société
Lave-linge
Lave-vaisselle
Micro-ondes
Réfrigérateur - congélateur
Store électrique
Télévision
Etendoir à linge
Baby-foot
Chauffage électrique