



Air & Mer
VACANCES

Villa 6 pièces 10 personnes avec vue sur l'océan

Maison / Villa SARZEAU - Réf. GWENDA

Environnement

N° d'enregistrement : 56240000635X3

Exposition : Sud

Vue : MER

A proximité de

Aéroport Rennes : 115 km

Aéroport de Nantes : 116 km

Centre ville Sarzeau : 5 km

Château de Sucinio : 8 km

Gare SNCF Vannes : 28 km

Grande surface Super U : 4 km

Plage : 20 m

Port Crouesty : 14 km

Vannes : 27 km



Description

Maison de 189 m², située au calme dans une résidence privée, les pieds dans l'eau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour spacieux avec 2 canapés , une cheminée
- Une cuisine tout équipée ouverte sur le séjour
- Une buanderie
- Chambre 1 : 1 lit double 160/200 cm, avec une salle de bain privative avec douche et WC.
- Chambre 2 : 1 lit double 140/190 cm
- Chambre 3 : 2 lits simples 90/190 Cm
- Salle de bain avec une baignoire, WC.
- Wc indépendants

L'étage :

- Mezzanine avec un espace TV avec un accès sur un balcon
 - Chambre 4 : lits gigognes (2 x 80/200 cm), pouvant être positionnés en lit double (160/200 cm), avec son balcon privatif
 - Chambre 5 : 1 lit double en 140 cm, avec une salle de bain privative équipée d'une douche, et de WC. Accès sur une petite terrasse avec vue sur l'océan.
 - WC indépendants
- NB : lits équipés de couettes et oreillers.

Équipement : 2 réfrigérateurs dont 1 avec partie congélateur, four, micro-ondes, table de cuisson , lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, cafetière, grille-pain, bouilloire, télévision.

L'extérieur :

- Côté océan : un jardin non clos vue mer avec une terrasse équipée d'un salon de jardin et de transats
- Côté porte d'entrée : jardin clos
- Table de ping-pong

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/11/24 au 26/04/25 et du 18/10/25 au 3/01/26
- Pas de wifi. Possibilité de location de mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 180 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 €/animal semaine (y compris court séjour)
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 800 €

Pièces	Superficie en m ²	Orientation
Séjour salon 2 canapés, fauteuils, cheminée, table à manger, chaises, baie vitrée vue sur jardin au sud, 2 fenêtres au nord vue jardin	54	Sud
Cuisine Cuisine équipée, îlot central, table à manger, 6 chaises, 2 fenêtres vue jardin	19	Sud
Chambre 1 Lit 160/200, dressing, salle d'eau, 1 fenêtre vue jardin	14	Nord
Chambre 2 Lit 140/200, dressing, 1 fenêtre, vue espace vert	13	Nord
chambre 3 2 lits : 90/190, dressing, 1 fenêtre vue jardin	17	Sud
Espace TV palier, espace TV, fauteuils, avec son balcon privatif vue sur mer, 1 porte-fenêtre	10	Sud
Chambre 4 Lits gigognes pouvant faire 160/200 ou 2 lits 80/200 séparés Dressing, Balcon privatif vue sur mer, 1 porte-fenêtre	13	Sud
Chambre 5 Lit 140/190, dressing, salle de bain (baignoire), douche Balcon privatif vue sur mer, 1 porte fenêtre	17	Sud

Conforts

4 Plaques de cuisson
Bain de soleil
Barbecue charbon
Bouilloire électrique
Buanderie
Cafetière Espresso
Cafetière électrique
Chaîne hifi
chauffage électrique
Chauffage au gaz
Four électrique
Four micro-ondes
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Parking privé
Réfrigérateur
Réfrigérateur avec partie congélateur
Sèche-linge
Télévision