



**Air & Mer**  
VACANCES

## Maisonnette 3 pièces 4 à 6 personnes à 50 m de la plage WIFI

---

Maisonnette SARZEAU - Réf. MALO

---

### Environnement

Situation : Côte atlantique

*A proximité de*

centre ville Sarzeau : 4 km

commerces (supérette, restaurants) : 1 km

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 2 km

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

plage de kerfontaine : 50 m

port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 1 km

Saint Gildas de Rhuy : 6 km



## Description

Maison mitoyenne d'un côté, de 40 m<sup>2</sup> :

Le rez-de-chaussée :

- Cuisine toute équipée ouverte sur le séjour avec un canapé-lit
- Une salle de bain avec douche
- WC indépendants

L'étage :

- Une chambre avec un lit double en 140 x 190
- Une chambre avec des lit superposés avec 1 lit tiroir
- Un rangement

NB : lits équipés de couettes

L'extérieur :

- Jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, d'un store manuel, de transats et d'un barbecue.
- Un cellier
- Une place de parking

Année de construction : 1990

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Animaux interdits
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 450 €

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Séjour /cuisine	18	Sud
Séjour avec une porte-fenêtre - vue sur le jardin : 1 canapé + 1 table basse		
Chambre 1	10	Sud
Chambre avec 1 fenêtre - vue sur le jardin : 1 lit double en 140 + rangements		
Chambre 2	7	Nord
Chambre 2 avec 1 velux : lits superposés avec 1 lit tiroir.		

---

## Conforts

Bouilloire électrique  
Cafetière électrique Tassimo  
Chauffage électrique  
Congélateur  
Fer à repasser  
four électrique  
Grille-pain  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes  
Parking privé  
Réfrigérateur  
salon de jardin  
Télévision  
Table de cuisson vitrocéramique  
Wifi