# Appartement 2 pièces 2 à 4 personnes proche plage

appartement DAMGAN - Réf. AVELIG ⭐⭐

## Environnement

N° d'enregistrement : 56052230007
Situation : Côté atlantique
Exposition : Sud
*A proximité de*
Vieille ville de Vannes : 30 km
Activités nautiques : 1 km
Aeroport de Nantes : 102 km
Gare de Vannes : 29 km
Grande surface Muzillac : 12 km
Plage : 80 m
Port de Penerf : 1 km
Presqu'île de Rhuys : 22 km

## Description

Appartement de 32 m2 lumineux, rénové à neuf en 2023, situé au rez-de-chaussée dans une résidence à 80 m de la plage. Vous trouverez à proximité immédiate : sentiers pédestres, pistes cyclables, le bourg avec ses bars, restaurants, commerces de proximités, activités nautiques : école de voile, bouées tractées, paddle ...

Le logement se compose comme suit :
- 1 séjour avec cuisine entièrement équipée, 1 canapé convertible idéal 1 adulte ou 2 enfants ( 130/190)
- 1 chambre avec 1 lit 140
- 1 Salle de bain avec douche italienne
- WC indépendants

Extérieur :
- Petite terrasse close vue sur le parc de la résidence équipée d'une table avec 4 chaises, 2 transats, plancha électrique
- Place de parking privative
- Garage/box pour vélos, matériel nautique situé à coté de l'appartement

A noter :
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location :16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons,1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Caution : 300 €
- Arrivée à partir de 16 h, départ au plus tard à 10 h 30 en autonomie par boite à clés au logement.

| Pièces | Superficie en m² | Orientation |
|---|---|---|
| salle de bain<br>Salle de bain sans fenêtre avec douche italienne | 3 | Est |
| Séjour /cuisine<br>Cuisine équipée Table + 4 chaises, Canapé convertible d'appoint 130/190 TV, baie vitrée, vue sur la terrasse | 18 | Sud |
| Chambre<br>Chambre : lit 140/190, bureau, armoire 1 fenêtre sans vis à vis vue parking | 9 | Sud-Est |
| jardinet<br>Terrasse entourée de haies, fermée par un portillon. Table + 4 chaises Transats, plancha éléctrique Store banne électrique, vue sur parc | 12 | Sud |

## Conforts

4 plaques à induction
bouilloire électrique
Box garage
Cafetière électique
Cafetière dosettes Dolce Gusto
chauffage électrique
Fer à repasser
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Micro-ondes
Plancha électrique
réfrigérateur - congélateur
Store électrique
Télévision