



**Air & Mer**  
V A C A N C E S

## Appartement 4 pièces 6 personnes Vue imprenable sur l'océan

Appartement SARZEAU - Réf. STERENN 

### Environnement

Situation : Côté atlantique

Vue : MER depuis le séjour

*A proximité de*

Aéroport de Vannes : 30 km

Centre ville Sarzeau : 4 km

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 500 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 100 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

Marché le lundi (juillet - août) : 100 m

Plage de St Jacques : 100 m

port de plaisance du Crouesty : 13 km



## Description

Appartement de 115 m<sup>2</sup> situé au 1er étage dans une résidence avec ascenseur, offrant une superbe vue sur l'océan, à St Jacques en Sarzeau :

- Une grande entrée
- Un salon avec 2 canapés et 2 fauteuils, avec 1 baie vitrée donnant sur le balcon vue mer
- Une salle à manger avec 1 baie vitrée - accès sur le balcon vue sur jardin.
- Une grande cuisine avec un équipement complet
- Chambre 1 : 1 lit double en 160, grand placard - 1 baie vitrée avec accès sur le balcon vue jardin.
- Chambre 2 : 2 lits 80 (possibilité lit double), penderie - baie vitrée avec accès sur le balcon vue sur le jardin.
- Chambre 3 : 1 lit double en 160, 1 portant - 1 baie vitrée vue sur océan.
- Salle de bain 1 : une douche
- Wc indépendants
- Salle de bain 2 : une douche, sèche-serviettes, wc.

NB : lits équipés de couettes

- 1 balcon, vue sur l'océan
- 1 balcon fermé par des baies vitrées , vue sur le jardin de la résidence
- 2 places de parking numérotées
- 1 local commun

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 120 €
- caution 600 €.

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Salon	-	Sud
Salon avec 1 baie vitrée vue sur l'océan : 2 canapés, 2 fauteuils, 1 table basse	-	
Salle à manger	-	Est
avec 1 baie vitrée donnant sur le balcon fermé par baies vitrées, vue sur le jardin de la résidence.		
Chambre 1	-	Est
Grande chambre avec 1 fenêtre vue sur rue et 1 baie vitrée avec accès sur le balcon vue jardin : 1 lit double en 160 + placard.		
Chambre 2	-	Est
avec 1 baie vitrée donnant sur le balcon vue jardin : 2 lits 80, possibilité lit double, penderie.		
Chambre 3	-	Sud
avec 1 baie vitrée vue sur la mer : 1 lit double en 160 + 1 portant.		
Salle de bain 1	-	
1 douche		
Salle de bain 2	-	
1 douche, wc.		

## Conforts

4 plaques vitrocéramiques  
bouilloire électrique  
Box internet  
cafetière électrique  
Cafetière Senseo  
chauffage électrique  
four électrique  
grille-pain  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes  
Réfrigérateur  
Télévision