



Air & Mer
VACANCES

Maison 4 pièces 6 personnes à 200 m de la plage

Maison / Villa SARZEAU - Réf. GAEL

Environnement

N° d'enregistrement : 562400002076C

Situation : Côté atlantique

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

centre ville Sarzeau : 4 km

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

Marché (juillet - aout) : 2 km

Plage : 200 m

Port de plaisance St Jacques : 2 km

Supérette : 2 km

Vannes : 22 km



Description

Maison de 80 m² située à Trévenaste en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour donnant accès à 2 terrasses, une à l'est et une au sud.
- Chambre 1 : 1 lit double 160
- Une salle de bain avec douche
- Wc séparés

L'étage : une mezzanine dessert 2 belles chambres.

- Chambre 2 : 1 lit 140
 - Chambre 3 : 2 lits simples x 80
 - Une salle de bain avec douche / wc
- NB : lits équipés de couettes

Équipement : réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, table de cuisson gaz, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière, grille-pain, TV.

L'extérieur :

- Un jardin clos avec 2 terrasses, un salon de jardin, 2 chaises longues, un parasol, une plancha.
- Une douche extérieure pour le retour de plage
- Garage pour ranger des vélos

Année de construction : 2004

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 600 €

Pièces	Superficie en m ²	Orientation
Pièce de vie / cuisine Cuisine ouverte sur le salon séjour avec baies vitrées vue sur le jardin avec 2 terrasses: une au sud et l'autre à l'est.	30	Sud
Chambre 1 Chambre 1 en rdc avec 1 fenêtre - vue sur le jardin. : 1 lit en 160 + rangement	12	Sud
Chambre 2 Chambre 2 avec 1 fenêtre vue sur le jardin : 1 lit double en 140 + rangement	11	Sud
Chambre 3 Chambre 3 avec 1 velux : 2 lits de 90	9	Sud

Conforts

bouilloire électrique
cafetière électrique
Chaise haute pour bébé
chauffage électrique
Congélateur
four électrique
Four micro-ondes
grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Lit parapluie avec matelas
Plancha
Proximité plage
réfrigérateur
Sèche-cheveux
Télévision
table de cuisson 4 feux gaz
Table et fer à repasser