



Air & Mer
VACANCES

Maisonnette 3 pièces 4 personnes à 400 m de la plage - WIFI

Maisonnette SARZEAU - Réf. ENORA

Environnement

N° d'enregistrement : 56240 000302 MB

Situation : Côté atlantique

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

Centre ville Sarzeau : 4 km

Commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 500 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 29 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - aout) : 500 m

Plage : 400 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 500 m

Saint Gildas de Rhuy : 3 km

Vannes centre ville : 22 km



Description

Jolie petite maison de vacances rénovée de 32 m², mitoyenne située dans une petite résidence à 400 m de la plage de Kerfontaine en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé
- Une kitchenette toute équipée
- Une salle de bain avec douche
- Wc séparés

L'étage :

- Chambre 1 : 1 lit 160 avec penderie
- Chambre 2 : des lits superposés avec rangement

NB : lits équipés de couettes

L'extérieur :

- 2 petits jardins : un jardin clos avec terrasse équipée d'un salon de jardin, barbecue + un jardin non clos avec store manuel.
- Une place de parking attribuée à la maison

Année de construction : 1985

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux interdits
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 300 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
salle de bain	-	
Cuisine/séjour	13	
Séjour avec 1 porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse - Vue sur le jardin - 1 table + chaises - 1 canapé		
Chambre 1	9	
Chambre 1 avec 1 fenêtre vue sur le jardin - 1 lit 160 cm + rangement		
Chambre 2	8	
Chambre 2 avec 1 velux : lits superposés + rangement		

Conforts

2 plaques à induction
Cafetière Senseo
Chauffage électrique
Combiné four micro-ondes
Fer à repasser
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Proximité plage
Réfrigérateur avec partie congélateur
Sèche-cheveux
Salon de jardin
Télévision
Wifi