# Maisonnette 4 chambres 6 personnes avec WIFI, jardin clos, parking

Maisonnette SARZEAU - Réf. JUNA ⭐

## Environnement

N° d'enregistrement : 56240000068D9
Situation : Côté atlantique
*A proximité de*
Commerces (boulangerie, supérette) : 200 m
Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 200 m
Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km
Golf du Kerver 18 trous : 8 km
Marché (juillet - aout) : 500 m
Plage : 200 m
Port de plaisance du Crouesty : 13 km
Port de plaisance St Jacques : 500 m
Saint Gildas de Rhuys : 4 km
Sarzeau : 4 km
Vannes : 25 km

## Description

Maison de 45 m² située dans une résidence composée d'un ensemble de maisonnettes proche de la plage et des commerces, à St Jacques en Sarzeau. Accès internet par wifi.

Le rez-de-chaussée :
- Un séjour avec un canapé type BZ
- Une kitchenette équipée avec lave-vaisselle
- Une salle de bain avec une douche
- Wc indépendants
- Chambre 1 avec 1 lit double en 140 cm

L'étage :
- Chambre 2 avec 1 lit double en 140 cm
- Chambre 3 avec un lit 90 cm
- Chambre 4 avec un lit 90 cm
NB : les chambres sont fermées par des rideaux. Les lits sont équipés de couettes.

Équipement : réfrigérateur, gazinière électrique avec four, lave-vaisselle, lave-linge, micro-ondes, cafetière, grille-pain, bouilloire, télévision, wifi, barbecue, parasol, salon de jardin.

L'extérieur :
- Un jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, de parasol et de barbecue
- Une place de parking numérotée
- Maison mitoyenne d'un côté
Année de construction : 1987

Bonus : Carte Pass' Air&Mer offerte pour des activités à tarifs réduits ! (voir liste dans offres de loisirs).

A noter :
- Classement officiel 1 * pour 4 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 6 personnes
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location :16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons,1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Animaux non autorisés
- Arrivée anticipée / Départ tardif (Sur accord express de l'agence et selon possibilités) : 20 €/h, avec un maximum de 70 €
- Caution 450 € (non encaissée)

A PROPOS : AIR ET MER VACANCES, votre agence locale de référence dans le Morbihan spécialisée depuis 20 ans en location de maisons, appartements et gîtes en bord de plage ou avec vue mer. Notre expérience est à votre service pour vos recherches de location de vacances en Bretagne Sud, que vous voyagiez en famille ou en couple. Nous proposons des locations de vacances à Guidel, Ploemeur, Larmor-Plage, Lorient ainsi qu'à Sarzeau, Saint-Gildas de Rhuys, Arzon et au port du Crouesty, au coeur du Golfe du Morbihan et de la Presqu'île de Rhuys.

| Pièces | Superficie en m² | Orientation |
|---|---|---|
| salle de bain | - | |
| Chambre 1<br>Chambre en rez-de-chaussée avec 1 fenêtre vue sur une allée de la résidence. 1 lit double en 140 + 1 penderie | 7 | |
| Chambre 2<br>Chambre 2 avec 1 velux - lit double en 140 + rangement | 4 | |
| Chambre 3<br>Chambre 3 avec 1 velux - 1 lit simple 90 + rangement | 3 | |
| Chambre 4<br>Chambre 4 avec 1 velux - 1 lit simple + rangement | 3 | |
| SÃ©jour/cuisine<br>Séjour / cuisine avec une fenêtre et une porte-fenêtre - Vue sur le jardin. 1 canapé type BZ + 1 table + chaises + buffet | 19 | |

## Conforts

4 plaques électriques
Barbecue
Bouilloire électrique
Cafetière électrique
Chauffage électrique
Four électrique
Grille-pain
Jardin clos
Lave-linge
Lave-vaisselle
Micro-ondes
Parasol
Proximité plage
Réfrigérateur
Salon de jardin
Télévision
Wifi