



Air & Mer
VACANCES

Maisonnette 4 personnes à 200 m de la plage wifi

Maisonnette SARZEAU - Réf. LOMAN 

Environnement

N° d'enregistrement : 56240000322M
Situation : Côté atlantique
A proximité de
Aéroport de Vannes : 35 km
Aire de jeux publique : 500 m
commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 200 m
Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 200 m
Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km
Gare de Vannes : 25 km
Golf du Kerver 18 trous : 8 km
Marché (juillet - aout) : 500 m
plage : 200 m
port de plaisance du Croesty : 13 km
Sarzeau : 4 km
Vannes : 25 km



Description

Jolie petite maison de 35 m² rénovée, située dans une résidence de vacances proche de la plage et des commerces, à St Jacques en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé
- Une cuisine séparée
- Une salle de bain avec douche à l'italienne / wc

L'étage :

- Chambre 1 : un lit double en 140
- Chambre 2 : 2 lits en 80

L'extérieur :

- Un petit jardin clos de style contemporain avec galets blancs, et sa terrasse équipée d'un salon de jardin et d'un barbecue
- Un garage pour ranger des vélos
- Pas de place de parking attribuée à la maison, possibilité de se garer sur les places "visiteurs" de la résidence.

Année de construction : 1987

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux interdits
- Taxe de séjour : 1 € / jour / adulte
- Classement officiel 2 * pour 2 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 4 personnes
- Caution 300 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
salle de bain	-	
Séjour /cuisine séjour avec une porte-fenêtre - vue sur le jardin : 1 table + chaises+ meuble + canapé	22	Est
Chambre 1 Chambre avec un velux - côté jardin : 1 lit double 140 X 190 + commode + portant à roulettes	7	Est
Chambre 2 Chambre avec velux - côté allée de la résidence : 2 lits 80 X 200 + rangement	3	Ouest

Conforts

3 plaques à induction
Barbecue charbon
bouilloire électrique
cafetière électrique
chauffage électrique
four électrique
Four micro-ondes
grille-pain
Jardin clos
Lave-linge
Proximité plage
réfrigérateur
salon de jardin
Télévision
Wifi