



Air & Mer
VACANCES

Maison 5 pièces 8 à 9 personnes avec jardin à 50 m de la plage

Maison / Villa SARZEAU - Réf. AVEL

Environnement

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

Centre ville Sarzeau : 3 km

Ecole de Voile : 100 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 18 km

Gare de Vannes : 30 km

Plage du Roaliguen : 50 m

Restaurant : 100 m

Vannes : 25 km



Description

Maison de 120 m² située à 50 m de la plage du Roaliguen

Le rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Une cuisine séparée toute équipée ouverte sur le séjour
- Un séjour spacieux
- Chambre 1 : un lit double en 140
- Une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, doubles vasques
- Wc séparés

L'étage :

- Chambre 2 : un lit double en 140
- Chambre 3 : un lit double en 140 , télévision
- Chambre 4 : un lit double en 140 + un lit simple en 90
- Une salle de bain avec une douche
- Wc indépendants

NB : les lits sont équipés de couettes.

L'extérieur :

- Jardin avec terrasse équipée d'un salon de jardin, de transats et barbecue.
- Terrain de boules + 1 table
- Stationnement dans l'enceinte de la propriété
- Garage : possibilité de se garer

Année de construction : 1983

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 140 €
- Chiens de petite et moyenne taille acceptés (max 20 kg) avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 800 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
Séjour	26	Ouest
Séjour avec une fenêtre vue sur jardin et une porte-fenêtre vue terrasse : 1 canapé +3 fauteuils + table basse + 1 grande table avec bancs		
Chambre 1	11	Ouest
Chambre avec 1 fenêtre vue sur jardin : 1 lit double 140 + placard		
Chambre 2	11	Ouest
Chambre avec 1 fenêtre - vue sur l'impasse : 1 lit double en 140 + rangement		
Chambre 3	15	Ouest
Chambre avec 1 velux : 1 lit double en 140 + meuble		
Chambre 4	15	Sud
Chambre avec 1 fenêtre vue mer + 1 fenêtre vue sur l'impasse 1 lit double + 1 lit simple 90 + penderie		

Conforts

Adapté aux familles
Barbecue
Bouilloire électrique
Cafetière électrique
Chauffage électrique
Four électrique
Four micro-ondes
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Proximité plage
Réfrigérateur
Salon de jardin
Télévision
table de cuisson 4 feux gaz
Transats