



Air & Mer
VACANCES

Maison 5 pièces 8 personnes à 300 m de la plage

Maison / Villa ST GILDAS DE RHUYS - Réf. GWENOLA

Environnement

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

Bourg de St Gildas de Rhuis : 2 km

Commerces (supérette, restaurants) : 2 km

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

Golf du Kerver 18 trous : 10 km

Plage : 300 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 2 km

Sarzeau : 6 km

Vannes : 25 km



Description

Maison mitoyenne de 80 m² au calme à kercambre en St Gildas de Rhuys, à 300 m de la plage :

Le rez-de-chaussée :

- Une belle pièce à vivre avec une cuisine équipée avec accès sur la terrasse et le jardin
- Une salle de bain avec douche à l'italienne
- Wc indépendants

L'étage :

- Chambre 1 : 1 lit double 140 avec rangements
- Chambre 2 : 2 lits simples en 80 avec une commode

L'annexe contiguë à la maison avec un accès sur la terrasse :

- Chambre 3 en rez-de-chaussée : 1 lit double en 140 + rangements avec 1 salle de bain privative équipée d'une douche à l'italienne et de wc.
- Chambre 4 à l'étage - accès par la chambre 3 : 2 lits en 80 avec rangements

L'extérieur :

- Une cour devant la maison : possibilité de garer une voiture
- Un jardin clos d'environ 200 m² avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, transats, barbecue charbon.

A noter :

- Pas de WIFI. Possibilité de location de mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 120 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine (y compris court séjour)
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 600 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
Séjour/cuisine	30	Nord
Séjour avec 1 fenêtre (exposition sud)		
Chambre 1	-	Sud
Chambre avec 1 fenêtre - vue sur une petite rue : 1 lit double en 140 + rangement		
Chambre 2	-	Nord
Chambre 2 avec velux - côté jardin : 2 lits 80 + commode		
Chambre 3	-	Ouest
Chambre 3 en rdc située dans l'annexe - 1 porte-fenêtre : 1 lit en 140 avec 1 salle de bain privative		
Chambre 4	-	Ouest
Chambre à l'étage située dans l'annexe, 1 fenêtre avec vue sur le jardin : 2 lits simples en 80.		

Conforts

3 plaques à induction
Adapté aux familles
Barbecue charbon
bouilloire électrique
cafetière électrique
chauffage électrique
four électrique
Four micro-ondes
grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Proximité plage
réfrigérateur avec partie congélateur
salon de jardin
Télévision
transats