



Air & Mer
V A C A N C E S

Appartement 2 à 4 personnes à 100 m de la mer

Appartement SARZEAU - Réf. GWENDAL 

Environnement

Situation : Côté atlantique

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

centre ville Sarzeau : 4 km

Commerces (boulangerie, supérette) : 500 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 300 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

Plage : 300 m

port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 100 m



Description

Appartement de 28 m² situé au 1er étage d'une résidence sans ascenseur :

- Un séjour avec un canapé-lit type BZ
- Une kitchenette équipée
- Une chambre avec 1 lit double en 140
- Une salle de bain avec douche / wc

L'extérieur :

- Un balcon équipé d'un salon de jardin, de transats.
- Une place de parking numérotée
- Un local commun pour vélos

Année de construction : 1990

A noter :

- Classement officiel 2 * pour 2 personnes avec une capacité d'accueil pour 4 personnes.
- Pas de wifi. Possibilité de location de mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux interdits
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Taxe de séjour variable.
- Caution 300 €

Pièces

| | Superficie en m ² | Orientation |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| Chambre 1 | 5 | Nord-Est |
| Chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 fenêtre - vue sur le parking de la résidence - Rangement | | |
| Séjour /cuisine | 14 | Sud-Ouest |
| Séjour avec 1 baie vitrée donnant sur le balcon - vue sur jardin : - 1 canapé +1 petite table + tv - 1 table avec des chaises - 1 meuble | | |

Conforts

- 2 plaques à induction
- 2 transats
- Adapté aux familles
- Cafetière électrique
- Chauffage électrique
- Combiné four micro-ondes
- Grille-pain
- Lave-linge
- Proximité plage
- Réfrigérateur
- Sèche-cheveux
- Télévision