



Air & Mer  
VACANCES

## Maison 3 pièces 4 à 6 personnes proche de la mer WIFI

Maison / Villa SARZEAU - Réf. KRISTEN 

### Environnement

Situation : Côté atlantique

*A proximité de*

Aéroport de Vannes : 35 km

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 100 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 300 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 500 m

Plage : 300 m

port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 500 m

Sarzeau : 4 km

Vannes : 25 km



## Description

Maison de 75 m<sup>2</sup> de plain pied située au calme proche de la mer à St Jacques en Sarzeau.

- Un séjour avec un canapé convertible pour 2 personnes
- Une cuisine toute équipée avec lave-vaisselle ouverte sur le séjour
- Chambre 1 : 1 lit double en 140 , penderie
- Chambre 2 : 2 lits simples (2 x 80), penderie
- Salle de bain 1 : douche à l'italienne
- Salle de bain 2 : douche et wc
- Wc indépendants

L'extérieur :

- Un jardin clos équipé d'un salon de jardin, de transats et d'un barbecue (charbon)
- Stationnement dans l'enceinte de la propriété

Année de construction : 1978

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location :16 €/parure de draps ou 19 €/parure de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Taxe de séjour : 1.50 € / jour / adulte
- Caution 450 €

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Séjour	43	Sud
Séjour avec 1 fenêtre et 1 baie vitrée donnant sur le jardin - 1 canapé-lit convertible - 1 table basse - 1 TV- 1 buffet		
Chambre 1	11	Sud
Chambre avec 1 lit double 140 cm - 1fenêtre vue sur le jardin - 2 chevets - 2 chaises - 1 placard		
Chambre 2	12	Nord
Chambre avec 2 lits jumeaux 90 cm - 1 fenêtre vue sur jardin - 2 chevets - 2 chaises - 1 placard- 1 lit bébé		
Cuisine	12	Nord

## Conforts

bouilloire électrique  
Box internet  
cafetière électrique  
Cafetière Senseo  
Four électrique  
Gazinière  
grille-pain  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Lecteur DVD  
Lit parapluie avec matelas  
Micro-ondes  
réfrigérateur avec partie congélateur  
Télévision  
Wifi