



Air & Mer  
VACANCES

## Maison 4 pièces 6 personnes vue sur l'océan

---

Maison / Villa SARZEAU - Réf. CARANTEC

---

### Environnement

Situation : Côté atlantique

*A proximité de*

Aéroport de Vannes : 35 km

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 500 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 1 km

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 29 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 500 m

Plage : 750 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 500 m

Sarzeau centre ville : 4 km

Vannes centre ville : 31 km



## Description

Maison des années 80, de 100 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée :

- Un grand séjour / salle à manger
- Une cuisine séparée toute équipée avec lave-vaisselle
- Une salle de bain avec double vasque et une baignoire
- Wc

A l'étage :

- Chambre 1 : lit double en 140 x 190
- Chambre 2 : 1 lit double en 140 x 190
- Chambre 3 : 2 lits en 80 possibilité lit double
- Wc

Note : L'écran ne reçoit pas de signal télévision, les visiteurs peuvent regarder leur propre contenu via le signal wifi et le Chromecast connecté.

L'extérieur :

- Une terrasse équipée d'un store
- Un jardin 500 m<sup>2</sup> non clos équipé d'un salon de jardin avec barbecue
- Stationnement devant la maison

Année de construction : 1987

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 120 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 600 €

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
salle à manger / salon	31	sud/sud-es
Salle à manger avec 1 fenêtre ouvrant sur le jardin - : - 1 table + 6 chaises. Salon avec 1 porte-fenêtre donnant sur le jardin + 1 porte-fenêtre sur terrasse et jardin - vue océan Canapé + table basse + tv		
Chambre 1	9	Est
Chambre avec 1 fenêtre vue sur le jardin Lit double en 140		
Chambre 2	11	Sud
Chambre avec 2 fenêtres vue sur le jardin - 1 litdouble en 140 cm		
Chambre 3	8	Sud-Ouest
Chambre avec 1 fenêtre vue sur le jardin - 2 lits doubles en 80 cm		

## Conforts

Adapté aux familles

Barbecue

Bouilloire électrique

Cafetière électrique

Four électrique

Grille-pain

Jardin

Lave-linge

Lave-vaisselle

Micro-ondes

Proximité plage

Réfrigérateur avec partie congélateur

Salon de jardin

Télévision

Table du cuisson gaz

Wifi