



**Air & Mer**  
V A C A N C E S

## Maisonnette 2 pièces 4 personnes à 100 m de l'océan

---

Maisonnette ST GILDAS DE RHUYS - Réf. BRIEUC

---

### Environnement

Situation : Côté atlantique

*A proximité de*

Bourg de Saint Gildas de Rhuis : 700 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 30 km

Marché dimanche : 700 m

Mer : 100 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Gildas de Rhuis : 100 m

Sarzeau centre ville : 6 km



## Description

Petite maison mitoyenne de 33 m<sup>2</sup>

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé type clic-clac
- Une kitchenette équipée
- Wc avec lave-mains

L'étage :

- Une chambre avec deux lits simples en 90 (couettes)
- Une salle de bain avec douche/wc

L'extérieur :

- Un petit jardin non clos avec terrasse équipée d'un salon de jardin, de transats et d'un parasol
- Stationnement libre sur parking visiteur de la résidence

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 300 €

### Pièces

Séjour /cuisine

Séjour avec 1 porte-fenêtre vue sur le jardin : 1 canapé clic-clac en 140, 1 table basse, 1 meuble, 1 table + chaise.

Chambre

Chambre avec 1 velux - côté jardin : 2 lits 90, 1 penderie.

**Superficie en m<sup>2</sup>**

**Orientation**

18

Est

8

Est

## Conforts

- 2 plaques électriques
- Baignoire pour bébé
- Cafetière électrique
- Chaise haute pour bébé
- Chauffage électrique
- Four micro-ondes
- Lit parapluie
- Parasol
- Réfrigérateur
- Salon de jardin
- Télévision
- Transats