



Air & Mer
V A C A N C E S

Maison 4 pièces 5 personnes à 200 m de la plage

Maisonnette SARZEAU - Réf. KATELL

Environnement

N° d'enregistrement : 56240 000309 MB

Situation : Côté atlantique

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

Aire de jeux publique : 500 m

Commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 200 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 200 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 500 m

Plage : 200 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 500 m

Saint Gildas de Rhuy : 5 km

Sarzeau : 4 km

Vannes : 25 km



Description

Maison de 50 m² rénovée mitoyenne d'un côté :

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé, donnant sur le jardin
- Une kitchenette équipée
- Une salle de bain avec douche, Wc indépendants
- Une chambre avec 1 lit double en 140 X 190 , une commode et une télévision.

L'étage :

- Une petite chambre avec un lit 90 X 190
- Une chambre avec un lit double en 140 X 200 et une penderie

NB : lits équipés de couettes

L'extérieur :

- Un jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, d'un parasol, de transats et d'un barbecue.

Un garage individuel est à votre disposition pour garer votre voiture.

Année de construction : 1987

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Location NON FUMEUR
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 450 €

Pièces	Superficie en m ²	Orientation
salle de bain	-	
Séjour/cuisine	20	Sud
Séjour avec 1 fenêtre + 1 porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse - Vue sur le jardin : - 1 table et des chaises - 1 canapé + 1 table basse + 2 fauteuils + 1 tv - 1 buffet		
Chambre 1	7	Est
Chambre avec 1 lit double 140 cm en rdc - 1 fenêtre vue sur le jardin - 1 commode - 2 chevets avec lampes		
Chambre 2	4	Sud
Chambre à l'étage avec 1 lit double 140 cm x 200 cm - Vélux côté jardin - 1 placard - 2 tables de chevet avec lampes		
Chambre 3	2	Nord
Chambre à l'étage avec 1 velux - côté jardin : - 1 lit 90 + 1 commode - 1 table de chevet avec lampe		

Conforts

2 Télévisions
4 plaques vitrocéramiques
Adapté aux familles
barbecue
cafetière électrique
chauffage électrique
Congélateur
four électrique
Garage privé
grille-pain
Jardin clos
Lave-linge
Micro-ondes
parasol
Proximité plage
réfrigérateur
salon de jardin
transats