




Air & Mer
V A C A N C E S

Maisonnette 3 pièces 4 à 5 personnes proche de l'océan WIFI

Maisonnette SARZEAU - Réf. LENAIG 

Environnement

N° d'enregistrement : 56240000078Q

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

Aire de jeux publique : 200 m

Commerces (boulangerie, supérette) : 500 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 800 m

Gare de Vannes : 25 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 50 m

Plage : 250 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 50 m

Sarzeau : 4 km

Thalassothérapie : 13 km

Vannes : 22 km



Description

Petite maison de 37 m² mitoyenne d'un côté située dans une résidence proche de la plage et des commerces à St Jacques en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé-lit type BZ
- Une kitchenette équipée
- Une salle de bain avec baignoire
- Wc indépendants

L'étage :

- Une chambre avec 2 lits simples en 90
- Une chambre avec 1 lit double en 140

NB : lits équipés de couettes

L'extérieur :

- Un jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin et d'un barbecue
- Un cellier
- Une place de parking numérotée
- Dans la résidence : un espace vert commun avec un terrain de jeu de boules

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/11/24 au 26/04/25 et du 18/10/25 au 3/01/26 coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux interdits
- Arrivée anticipée / Départ tardif (Sur accord express de l'agence et selon possibilités) : 20 €/h, avec un maximum de 70 €
- Taxe de séjour 1 €/jour/pers.
- Caution 300 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
Chambre 1 Chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 fenêtre donnant sur le jardin - 2 chevets + 2 lampes - 1 placard - 1 penderie	9	Sud
Séjour Séjour avec 1 porte-fenêtre ouvrant sur le jardin - 1 table + 4 chaises - 1 table basse - 1 canapé-lit convertible - 1 étagère	16	Sud
Chambre 2 Chambre avec 1 lit simple 90 cm - 1 Vélux - 2 lampes - 1 penderie - 1 étagère	5	Nord

Conforts

plaques vitrocéramiques
Cafetière électrique
Four électrique
Four micro-ondes
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Réfrigérateur
Télévision
Wifi