



Air & Mer  
VACANCES

## Maison 5 pièces 10 personnes au calme à 300 m de la mer

Maison / Villa ST GILDAS DE RHUYS - Réf. BRIVAEEL 

### Environnement

#### *A proximité de*

Aéroport de Vannes : 40 km  
Casino du Crouesty : 10 km  
Centre ville de Vannes : 32 km  
Centre ville Sarzeau : 6 km  
Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km  
Gare de Vannes : 30 km  
Golf du Kerver 18 trous : 8 km  
Plage : 300 m  
Port de plaisance du Crouesty : 13 km  
Port de plaisance St Jacques : 3 km  
Saint Gildas de Rhuis : 2 km  
Thalassothérapie : 13 km



## Description

Maison de 120 m<sup>2</sup> avec jardin - 10 couchages (6 adultes et 4 enfants) :

Le rez-de-chaussée :

- Une belle pièce à vivre spacieuse et lumineuse composée d'une cuisine équipée et d'un séjour/ salle à manger.
- Chambre 1 : 1 lit double en 140
- Chambre 2 : 1 lit double en 160
- Une salle de bain avec douche à l'italienne
- Wc indépendants

L'étage :

- Chambre 3 : un lit double 140
- Chambre 4 dortoir : lits superposés, 2 lits simples en 90
- Une salle de bain avec douche à l'italienne
- Wc indépendants
- Un espace jeux/détente avec télévision

L'extérieur :

- Un jardin avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, d'une voile d'ombrage et d'un barbecue
- Un cabanon de jardin
- Stationnement dans l'enceinte de la propriété

Année de construction : 2018

A noter :

- Animaux interdits
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 140 €
- Taxe de séjour : 1.50 €/jour/adulte.
- Caution 600 €

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Cuisine/séjour	46	Sud
Cuisine ouverte sur le séjour : - 1 table avec des chaises - 1 canapé avec 1 table basse - 2 étagères		
Chambre 1	10	Nord-Ouest
Chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 fenêtre vue sur jardin		
Chambre 2	10	Nord-Est
Chambre avec 1 lit double 160 cm - 1 fenêtre vue sur jardin		
Chambre 3	9	Sud
Chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 fenêtre vue sur jardin		
Chambre 4	13	Sud
Chambre avec 2 lits jumeaux 90 cm + lits superposés 90 cm - 2 fenêtres vue sur jardin		

### Conforts

Bouilloire électrique  
Cafetière électrique filtre  
Chaise haute pour bébé  
Four électrique  
Four micro-ondes  
Grille-pain  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Lit parapluie  
réfrigérateur avec partie congélateur  
Télévision  
Table du cuisson à induction  
Wifi