



**Air & Mer**  
V A C A N C E S

## Appartement 2 à 4 personnes à 50 m du port de St Jacques

---

Appartement SARZEAU - Réf. KOLEN

---

### Environnement

#### *A proximité de*

Aéroport de Vannes : 35 km

Casino du Crouesty : 13 km

centre ville Sarzeau : 4 km

Chemins côtiers : 50 m

commerces (supérette, restaurants) : 500 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 800 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

Marché le lundi (juillet - août) : 500 m

Plage : 500 m



## Description

Appartement de 33 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence à 30 m du port à St Jacques en Sarzeau :

- Un séjour avec un canapé-lit type BZ
- Une kitchenette équipée
- Une chambre avec un lit double en 140 (couette) et des rangements
- Une salle de bain avec baignoire
- WC indépendants

L'extérieur :

- Jardin non clos avec terrasse équipée d'un salon de jardin, de transats et d'un parasol.
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1987

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 300 €

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Cuisine/séjour	17	Sud
Séjour avec 1 baie vitrée vue sur la terrasse et le jardin - 1 canapé-lit convertible - 1 table basse - 1 commode + télévision - 1 table + 4 chaises		
Chambre 1	8	Nord
Chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 fenêtre donnant sur la résidence - 1 placard - 2 chevets + 2 lampes		

---

## Conforts

- 2 Plaques électriques
- 2 transats
- Bouilloire électrique
- Cafetière électrique
- Chauffage électrique
- Four électrique
- Grille-pain
- Lave-linge
- Micro-ondes
- Salon de jardin
- Télévision