



**Air & Mer**  
V A C A N C E S

## Studio cabine 2 à 4 personnes à 100 m de la mer

Appartement SARZEAU - Réf. GWEN 

### Environnement

#### *A proximité de*

Aéroport de Vannes : 35 km

centre ville Sarzeau : 4 km

Commerces (boulangerie, supérette) : 500 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 100 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

Plage : 100 m

port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 500 m



## Description

Appartement de 30 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence à 100 m de la plage à St Jacques en Sarzeau :

- Un séjour avec un canapé-lit type BZ
- Une kitchenette équipée
- Une cabine avec 2 lits 80 x 190 (possibilité lit double) et des rangements
- Une salle de bain avec douche / wc

Équipement : réfrigérateur, four, plaques à induction, lave-vaisselle, cafetière, bouilloire, grille-pain, TV.

L'extérieur :

- Une terrasse équipée d'un salon de jardin, de transats, de plancha électrique et d'un parasol.
- Une place de parking numérotée
- Un local pour vélos

A noter :

- Pas de wifi. Possibilité de location de mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Classement officiel 3 \* pour 2 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 4 personnes
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/11/24 au 26/04/25 et du 18/10/25 au 3/01/26 coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Taxe de séjour : 1.50 €/jour/adulte.

Pièces	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
salle de bain Douche + 1 vasque - WC	3	
Séjour /cuisine Séjour avec 1 baie vitrée donnant sur la terrasse - vue sur les espaces verts de la résidence : - 1 canapé lit convertible + 2 tables basses - 1 table + chaises - 1 meuble + 1 tv	31	Sud
Cabine Cabine avec 2 lits 80 (possibilité en 160)	-	

---

## Conforts

- 2 transats
- 4 plaques vitrocéramiques
- Bouilloire électrique
- Cafetière électrique
- Chauffage électrique
- Four électrique
- Grille-pain
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- Lit parapluie avec matelas
- Télévision