# Maison 4 pièces 6 personnes proche du Golfe du Morbihan

Maison / Villa SARZEAU - Réf. LIZ

## Environnement

Situation : Côté golfe
*A proximité de*
Aéroport de Vannes : 35 km
centre ville Sarzeau : 3 km
Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 13 km
Gare de Vannes : 25 km
plage du Roaliguen : 6 km
port de plaisance du Crouesty : 11 km
Saint Gildas de Rhuys : 8 km
Vannes : 22 km

## Description

Maison de 110 m² mitoyenne située au calme, proche du golfe du Morbihan en Sarzeau.
Le rez-de-chaussée :
- Une cuisine séparée
- Un séjour /salle à manger
- Wc indépendants
L'étage :
- Une chambre avec un lit en 140
- Une chambre avec un lit en 160
- Une chambre avec un lit en 140, fermée par un rideau avec une petite salle de bain privative avec douche
-Wc indépendants
NB : lits équipés de couettes
L'extérieur :
- Un jardin clos de 300 m² d'un salon de jardin, bains de soleil, barbecue et parasol
- Un abri de jardin
- Stationnement devant la maison

Année de construction : 1876

A noter :
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location :16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons,1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 120 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 600 €

| Pièces | Superficie en m² | Orientation |
|---|---|---|
| Cuisine<br>Cuisine avec 1 fenêtre + 1 porte vitrée donnant accès | 21 | Sud |
| Séjour<br>Séjour avec 1 fenêtre + 1 porte d'entrée vitrée - côté rue - 1 canapé + 1 table et des chaises - Meuble + TV | 31 | Nord |
| Chambre 1<br>Chambre avec 1 lit160 cm - 1 fenêtre - côté chemin - Rangement | 12 | Nord |
| Chambre 2<br>Chambre avec1 lit double 140 cm - 1 vélux - Rangement | 8 | Nord |
| Chambre 3<br>Chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 velux - Rangement | 13 | Sud |

## Conforts

3 plaques à induction
Bouilloire électrique
cafetière avec filtre
chauffage électrique
Four électrique
Four micro-ondes
Grille-pain
Lave-linge
Réfrigérateur avec partie congélateur
Télévision