



**Air & Mer**  
V A C A N C E S

## Maisonnette 3 pièces 4 à 6 personnes à 50 m de la plage WIFI

Maisonnette SARZEAU - Réf. JIKEL 

### Environnement

Situation : Côté atlantique

*A proximité de*

centre ville Sarzeau : 4 km

commerces (supérette, restaurants) : 1 km

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 2 km

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

plage de kerfontaine : 50 m

port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 1 km

Saint Gildas de Rhuy : 6 km



## Description

Maison mitoyenne de 43 m<sup>2</sup> rénovée :

Le rez-de-chaussée :

- Cuisine toute équipée ouverte sur le séjour équipé d'un canapé-lit
- Une salle de bain avec douche
- WC indépendants

L'étage :

- Une chambre avec un lit double en 140 x 190
- Une chambre avec 2 lits en 90 x 200 (possibilité lit double)
- Un rangement

NB : lits équipés de couettes

L'extérieur :

- Jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, d'un parasol, de transats et d'une plancha électrique.
- Un garage pour ranger des vélos
- Stationnement devant la maison

Année de construction : 1990

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Animaux interdits
- Taxe de séjour : 1 €/jour/adulte.
- Caution 450 €

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Séjour	-	
Cuisine/séjour	19	Sud
Cuisine / séjour avec 1 porte-fenêtre donnant sur le jardin. - 1 canapé-lit convertible - 1 table basse - 1 meuble télé + télévision - 1 table + 6 chaises		
Chambre 1	9	Sud
Chambre avec 1 lit simple 90 cm - 1 fenêtre donnant sur le jardin - 1 dressing - 2 chevets + 2 lampes - 2 chaises		
Chambre 2	4	Nord
Chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 fenêtre donnant sur l'allée de la résidence - 1 commode - 2 chevets + 2 lampes		

## Conforts

Adapté aux familles  
bouilloire électrique  
cafetière électrique  
chauffage électrique  
Combiné four micro-ondes  
grille-pain  
Jardin clos  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Parking privé  
Plancha électrique  
Proximité plage  
Réfrigérateur avec partie congélateur  
Réfrigérateur d'appoint dans le garage  
salon de jardin  
Télévision  
Table du cuisson à induction  
Wifi