



Air & Mer
VACANCES

Maison 5 pièces 9 personnes face au port de St Jacques

Maison / Villa SARZEAU - Réf. AWEN

Environnement

Situation : Côté atlantique

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

Centre ville Sarzeau : 4 km

Cinéma à Port Navalo : 15 km

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 500 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 700 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Plage de St Jacques : 700 m

Port de plaisance St Jacques : 20 m

Saint Gildas de Rhuys centre : 5 km

Thalassothérapie : 13 km



Description

Maison de 100 m² avec vie au 1er étage - accès par un escalier extérieur.

- Un séjour / salle à manger offrant une vue sur le port de Saint Jacques
 - Une cuisine séparée toute équipée
 - Chambre 1 avec un accès sur la terrasse : un lit double en 160 et une commode
 - Chambre 2 avec un accès sur la terrasse : un lit double en 160 et rangements
 - Chambre 3 : deux lits simples en 80 (possibilité de faire un lit double) et placard
 - Chambre 4 : lits superposés + un lit simple en 80, rangements.
 - Une petite salle de bain avec douche / wc
 - Une salle de bain avec baignoire / wc
- NB : les lits sont équipés de couettes.

Équipement : réfrigérateur avec partie congélateur, four, micro-ondes, table de cuisson vitrocéramique, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière, grille-pain, TV.

Le rez-de-chaussée :

- Une buanderie

L'extérieur :

- Jardin clos équipé d'un salon de jardin, transats et barbecue.
- Stationnement dans l'enceinte de la propriété

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 120 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 600 €.

Pièces	Superficie en m ²	Orientation
Séjour	24	Est
Séjour avec 2 portes-fenêtres - - Vue sur le jardin et le port de St Jacques - 1 canapé avec table basse + 2 fauteuils + TV - 1 buffet + 1 armoire - 1 table avec des chaises		
Chambre 1	11	Est
- Chambre 1 lit double 160 cm avec une porte-fenêtre - - Vue sur le jardin et l'océan - accès sur la terrasse - Une commode + 2 tables de chevet avec lampes		
Chambre 2	14	Est
- Chambre 1 lit double 160 cm avec une porte-fenêtre - - Vue sur le jardin et l'océan - accès sur la terrasse - 2 tables de chevet avec lampes + rangement		
Chambre 3	9	Ouest
Chambre avec 2 lits 80 (possibilité lit double) - 1 fenêtre vue sur le jardin - placard		
Chambre 4	11	Ouest
Chambre avec 1 lit simple 90 cm + lits superposés 90 cm - 1 fenêtre vue sur le jardin - rangements		

Conforts

Adapté aux familles
Bouilloire électrique
Cafetière électrique
Chauffage électrique
Four électrique
Four micro-ondes
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Plaques à induction
Proximité plage
Réfrigérateur avec partie congélateur
Salon de jardin
Télévision