



Air & Mer
V A C A N C E S

Maison 3 pièces 4 personnes proche du Golfe du Morbihan

Maison / Villa SARZEAU - Réf. LAORA

Environnement

Situation : Côté golfe

A proximité de

Aéroport de Vannes : 40 km

Bourg de St Gildas de Rhuis : 6 km

Casino du Crouesty : 7 km

centre ville Sarzeau : 7 km

Chemins côtiers : 300 m

Cinéma à Port Navalo : 9 km

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 9 km

Gare de Vannes : 30 km

Golfe du Morbihan : 300 m

Plage du Logeo : 300 m



Description

Maison de 80 m² rénovée située au calme, proche du golfe du Morbihan en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Une cuisine toute équipée ouverte sur le séjour /salle à manger donnant sur la terrasse.
- Une douche à l'italienne, wc indépendants

L'étage :

- Une chambre avec un lit en 140 et rangements
- Une petite chambre avec un lit en 140
- Un petit dressing
- Une salle de bain avec baignoire

NB : lits équipés de couettes

L'extérieur :

- Un jardin d' environ 400 m² avec une terrasse équipée d'un store manuel, d'un salon de jardin, de transats et d'un barbecue électrique
- Stationnement dans l'enceinte de la propriété

Un garage est à votre disposition pour ranger des vélos.

Année de construction : 1985

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 120 €
- Animaux interdits
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 600 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
Séjour/cuisine	24	Sud
Séjour avec 1 baie vitrée donnant sur la terrasse - vue sur le jardin: - 1 table + des chaises - 1 canapé + 1 fauteuil - 1 table basse - 1 meuble avec tv Côté cuisine avec 1 fenêtre - vue sur le jardin		
Chambre 1	13	Sud-Ouest
Chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 fenêtre - Vue sur le jardin - 2 chevets avec lampes - rangements		
Chambre 2	7	Sud
Chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 velux - côté jardin		

Conforts

3 plaques à induction
barbecue électrique
Bouilloire électrique
cafetière avec filtre
chauffage électrique
Enceinte bluetooth
Fer à repasser
Four électrique
Four micro-ondes
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Réfrigérateur avec partie congélateur
Store manuel
Télévision
Wifi