



**Air & Mer**  
VACANCES

## Appartement 2 pièces 2 à 4 personnes à 500 m de la plage WIFI

---

Appartement SARZEAU - Réf. YOUN

---

### Environnement

*A proximité de*  
Bourg de Penvins : 1 km  
centre ville Sarzeau : 6 km  
Commerces : 1 km  
Plage de Landrezac : 500 m



## Description

Appartement de 30 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence à 500 m de la plage accessible par un chemin privé à Landrezac en Sarzeau :

- Un séjour avec une kitchenette toute équipée
- Une chambre avec un lit double en 160 qui communique avec une cabine équipée de lits superposés.
- Une salle de bain avec douche
- Wc séparés

NB : lits équipés de couettes .

Equipement : réfrigérateur avec partie congélateur, four, plaques, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière, bouilloire, grille-pain, TV, box internet.

L'extérieur :

- Aperçu vue mer, terrasse équipée d'un salon de jardin et d'un store manuel
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1983

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 300 €

## Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
salle de bain	-	
Séjour	14	Sud
séjour avec canapé et meuble avec télévision		
Chambre 1	12	Ouest
Une chambre avec une cabine fermée par une porte coulissante - 1 lit double 160 cm + lits superposés (2 lits 90 cm) - 1 fenêtre donnant sur l'entrée de la résidence. - 1 armoire		

## Conforts

2 Plaques vitrocéramiques  
Bouilloire électrique  
Cafetière électrique dolce gusto  
Chauffage électrique  
Four électrique  
Grille-pain  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes  
réfrigérateurs avec partie congélateur  
Salon de jardin  
Store manuel  
Télévision  
Terrasse  
Wifi