



Air & Mer
V A C A N C E S

Maisonnette 3 pièces 4 personnes à 200 m de la plage

Maisonnette SARZEAU - Réf. NONNA

Environnement

N° d'enregistrement : 56240000649A3

Situation : Côté atlantique

A proximité de

centre ville Sarzeau : 4 km

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 200 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 200 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 500 m

port de plaisance du Crouesty : 13 km

Saint Gildas de Rhuy : 5 km

Vannes : 25 km



Description

Petite maison de 35 m² mitoyenne d'un côté située dans une résidence proche de la plage et des commerces à St Jacques en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé type BZ donnant sur le jardin
- Une kitchenette équipée
- Wc

L'étage :

- Une chambre avec un lit double en 140
 - Une petite chambre avec des lits superposés 80
 - Une salle de bain avec douche / WC
- NB : Lits équipés de couettes

Équipement : réfrigérateur, four, 2 plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle, cafetière, grille-pain, TV.

L'extérieur :

- Un petit jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin et d'un barbecue
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1987

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/11/24 au 26/04/25 et du 18/10/25 au 3/01/26 coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.

Pièces	Superficie en m ²	Orientation
salle de bain	-	
Séjour /cuisine Séjour avec 1 porte-fenêtre accès sur la terrasse - vue sur le jardin: - 1 canapé + 1 table basse - 1 table avec chaises	23	Sud
Chambre 1 Chambre avec 1 fenêtre vue sur le jardin : 1 lit double en 140	8	Sud
Chambre 2 Chambre avec 1 velux : lits superposés en 80	6	Nord

Conforts

2 plaques vitrocéramiques
Adapté aux familles
Bouilloire électrique
cafetière électrique
chauffage électrique
four électrique
Grille-pain
Jardin clos
Lave-vaisselle
Micro-ondes
Parking privé
Proximité plage
réfrigérateur
Télévision