



Air & Mer
V A C A N C E S

Maison 4 pièces 6 personnes à 500 m de la plage

Maison / Villa SARZEAU - Réf. YAELE

Environnement

Situation : Côté atlantique

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

Casino du Crouesty : 13 km

centre ville Sarzeau : 4 km

Cinéma à Port Navalo : 15 km

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 1 km

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

plage de Kerfontaine : 500 m

port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 1 km

Thalassothérapie : 13 km

Vannes : 22 km



Description

Maison de 80 m² à 500 m de la plage :

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec télévision
- Un coin cuisine ouvert sur le séjour / salle à manger
- Une petite salle de bain avec une douche
- Wc indépendants
- Chambre 1 : 1 lit double en 160 avec rangement et télévision.

L'étage, accessible par un escalier pentu et équipé d'une barrière de sécurité :

- Une chambre avec 1 lit double avec rangement
- Une chambre avec 2 lits simples avec rangement

NB : lits équipés de couettes.

L'extérieur :

- Un jardin équipé d'un salon de jardin, de transats et d'un barbecue
- Stationnement dans l'enceinte de la propriété fermée par un portail (une 2ème maison se trouvant sur la même parcelle)
- Un garage attenant à la maison est à votre disposition pour ranger des vélos.

Année de construction : 1972

A noter :

- Pas de WIFI. Possibilité de location de mini-box Wifi = 39€/semaine ou 6€/jour
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 120 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Animaux interdits
- Caution 600 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
Séjour /cuisine	25	Sud-Est
Séjour avec 1 fenêtre + 1 porte-fenêtre, vue sur le jardin : 1 canapé, 1 table avec des chaises, 1 table basse.		
Chambre 1	14	Sud-Est
Chambre en rdc avec une porte-fenêtre - Vue sur le jardin - 1 lit double 160 cm - Rangement + 2 tables de chevet avec lampes		
Chambre 2	14	Sud-Est
Chambre au 1 er étage , avec 1 fenêtre vue sur le jardin - 1 lit simple 90 cm		
Chambre 3	8	Sud-Est
Chambre au 1er étage avec 2 fenêtres - vue sur jardin - 1 lit double 140 cm		

Conforts

bouilloire électrique
cafetière électrique
combiné (plaques vitrocéramiques, four, lave-vaiss
grille-pain
Lave-linge
Micro-ondes
Proximité plage
réfrigérateur avec partie congélateur
Télévision