



**Air & Mer**  
V A C A N C E S

## Maison 4 pièces 8 personnes au calme à 500 m de la plage

---

Maison / Villa SARZEAU - Réf. MAELYS

---

### Environnement

N° d'enregistrement : 56240 000298 MB  
Situation : Côte atlantique  
*A proximité de*  
Aéroport de Vannes : 35 km  
Centre ville Sarzeau : 3 km  
Ecole de Voile du Roaliguen : 500 m  
Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 17 km  
Gare de Lorient : 25 km  
Plage : 500 m  
port de plaisance du Crouesty : 15 km  
Port de plaisance St Jacques : 3 km  
Saint Gildas de Rhuys : 8 km  
Vannes : 22 km



## Description

Maison spacieuse de 120 m<sup>2</sup> et joliment décorée située au Roaliguen en Sarzeau à 500 m de la plage.

Le rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Un séjour / salle à manger offrant une vue sur le jardin
- Une cuisine toute équipée ouverte sur le séjour
- Une chambre avec 1 lit double en 140
- Une salle de bain privative avec baignoire
- Wc indépendants

L'étage :

- Une mezzanine avec un canapé-lit BZ
- Une chambre spacieuse avec 1 lit double en 140 et 1 lit simple 90, un lavabo
- Une chambre avec 2 lits simples 90
- Une petite salle de bain avec douche
- Wc indépendants

L'extérieur :

- Un jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, de transats, d'un parasol et d'un barbecue
- Stationnement dans l'enceinte de la propriété fermée par un portail électrique
- Garage pour ranger des vélos

Année de construction : 2003

A noter :

- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 140 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 600 €

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
salle de bain	-	
salle de bain	-	
Séjour/cuisine Séjour avec 2 fenêtres + 1 baie vitrée - vue sur le jardin - 1 table + chaises - 1 buffet + 1 TV - 1 canapé + 1 table basse Côté cuisine avec 1 fenêtre - vue sur l'entrée de la propriété	28	Sud-Ouest
Chambre 1 Chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 fenêtre - vue sur le jardin - 1 armoire - 2 chevets	12	Sud-Ouest
Chambre 2 Chambre avec 1 lit simple 90 cm - 2 fenêtres - vue sur le jardin - 2 chevets - 1 commode - 1 chaise - 1 table	8	Sud
Chambre 3 Chambre avec 1 lit double 140 + 1 lit double 90 cm - 2 velux - 1 commode - 1 chaise - 1 table	15	Sud-Ouest
Mezzanine Mezzanine avec 1 canapé-lit convertible - 1 velux - 1 table	8	Sud-Ouest

## Conforts

4 plaques à induction  
Adapté aux familles  
Banquette-lit  
barbecue  
bouilloire électrique  
four électrique  
Jardin clos  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes  
parasol  
Parking privé  
Proximité plage  
réfrigérateur avec partie congélateur  
Sèche-linge  
salon de jardin  
Télévision  
transats