



Air & Mer
VACANCES

Maisonnette 3 pièces 5 à 6 personnes à 200 m de la plage

Maisonnette SARZEAU - Réf. NIKOLAZ 

Environnement

Situation : Côté atlantique

A proximité de

commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 200 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 200 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 500 m

Marché (juillet - août) : 500 m

Port de plaisance St Jacques : 500 m



Description

Maison de 50 m² rénovée avec décoration soignée, mitoyenne d'un côté, située dans une résidence de vacances proche de la plage et des commerces à St Jacques en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un coin salon équipé d'un canapé-lit en 140
- Une kitchenette avec lave-vaisselle
- Une salle de bain avec douche/ Wc

L'étage :

- Une chambre avec un lit double en 140, équipée d'une douche et d'un lavabo
- Une chambre avec des lits superposés, un lit en 90 et des rangements
- Wc

NB : lits équipés de couettes

Équipement : Combiné (plaques vitrocéramiques, four, lave-vaisselle) , réfrigérateur, lave-linge, micro-ondes, cafetière, grille-pain, bouilloire électrique, télévision.

L'extérieur :

- Jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin, d'un store électrique et d'un barbecue
- Un cellier
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1987

A noter :

- Classement officiel 3 * pour 4 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 6 personnes.
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Pas de wifi. Possibilité de location de mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Taxe de séjour : 1.50 € / jour / adulte
- Caution 450 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
salle de bain	-	
Cuisine/Salle à manger Cuisine équipée ouverte sur salle à manger - 1 fenêtre et une porte vitrée donnant sur le jardin - 1 table à manger + 6 chaises - 1 buffet	27	Ouest
Séjour / salon Séjour avec une fenêtre donnant sur une allée de la résidence. - Un canapé - Une table basse - Un meuble télévision avec une télévision. - Une table d'appoint	7	Est
Chambre 1 Chambre avec lits superposés (2 lits simples 90 cm) + 1 lit simple 90 cm - 1 velux - 2 chevets + 2 lampes - 1 commode - 1 placard	11	Ouest
Chambre 2 Une chambre avec 1 lit double 140 cm - 1 velux - 1 commode - 2 chevets + 2 lampes - 1 douche - 1 lavabo	13	Est

Conforts

Banquette-lit
barbecue
bouilloire électrique
cafetière électrique
chauffage électrique
combiné (plaques vitrocéramiques, four, lave-vaiss)
grille-pain
Jardin clos
Lave-linge
Lave-vaisselle
Parking privé
réfrigérateur
Télévision