



Air & Mer
V A C A N C E S

Studio mezzanine et cabine 2 à 4 personnes

Appartement SARZEAU - Réf. LAOUEN ★★

Environnement

N° d'enregistrement : 56240 000306 MB

Situation : Côté atlantique

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

Centre ville Sarzeau : 4 km

Commerces (boulangerie, supérette) : 500 m

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 500 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 25 km

Plage de Kerfontaine : 200 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 500 m

Thalassothérapie : 13 km



Description

Appartement de 35 m² situé au 1er étage d'une résidence sans ascenseur à 50 m de la plage :

- Une entrée
- Une cabine avec 1 lit simple 90
- Un séjour avec un canapé-lit clic-clac
- Une kitchenette toute équipée
- Une salle de bain avec douche, wc séparés.
- Une mezzanine fermée par un store avec un lit double en 140.

NB : lits équipés de couettes

Un balcon avec un salon de jardin et un parasol.

Un cellier individuel (possibilité de mettre des vélos)

Une place de parking numérotée

Année de construction : 1985

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Pas de wifi. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Taxe de séjour : 1 €/jour/adulte
- Cauton 300 €

Pièces

	Superficie en m²	Orientation
Séjour /cuisine	15	
Séjour avec 1 porte-fenêtre donnant sur le balcon - Vue sur jardin - 1 table + chaises - 1 canapé-lit convertible - 1 buffet + 1 TV		
Mezzanine	4	
Mezzanine avec 1 velux : - Rangement - 1 table de chevet avec lampe - 1 table + 1 chaise - 1 lit 140x190		
Cabine	2	
Cabine avec 1 vélux - côté parking de la résidence - rangement - 1 lit 90		

Conforts

3 plaques à induction
Adapté aux familles
bouilloire électrique
cafetière électrique
Four électrique
Four micro-ondes
grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Proximité plage
Réfrigérateur avec partie congélateur
Télévision