



Air & Mer  
VACANCES

## Maisonnette 3 pièces 4 personnes à 200 m de la plage

---

Maisonnette SARZEAU - Réf. ARMEL

---

### Environnement

N° d'enregistrement : 56240000813CQ

*A proximité de*

(supérette, boulangerie, restaurant) : 200 m

Aéroport de Vannes : 35 km

Centre ville Sarzeau : 4 km

Ecole de Voile à St Jacques (juillet - août) : 200 m

Embarcadère Port Navalo pour les îles et le Golfe : 15 km

Gare de Vannes : 30 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché le lundi (juillet - août) : 500 m

Plage : 200 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 500 m

Resto de plage : 500 m

Thalassothérapie : 13 km

Vannes : 25 km



## Description

Petite maison de 40 m<sup>2</sup> mitoyenne avec jardin clos

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé-lit donnant sur le jardin
- Une kitchenette équipée
- Wc

L'étage :

- Deux chambres avec un lit double en 140, chacune
- Une salle de bain avec baignoire

NB : les lits sont équipés de couettes.

Equipement : réfrigérateur , four, micro-ondes, plaques électriques, lave-linge, cafetière, grille-pain, TV.

L'extérieur :

- Un jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin et d'un barbecue
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1987

Bonus : Carte Pass' Air&Mer offerte pour des activités à tarifs réduits ! (voir liste dans offres de loisirs).

A noter :

- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés (2 max.) avec un supplément de 29 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Arrivée anticipée / Départ tardif (Sur accord express de l'agence et selon possibilités) : 20 €/h, avec un maximum de 70 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 450 € (non encaissée)
- Charges EDF incluses

A PROPOS : AIR ET MER VACANCES, votre agence locale de référence dans le Morbihan spécialisée depuis 20 ans en location de maisons, appartements et gîtes en bord de plage ou avec vue mer. Notre expérience est à votre service pour vos recherches de location de vacances en Bretagne Sud, que vous voyagiez en famille ou en couple. Nous proposons des locations de vacances à Guidel, Ploemeur, Larmor-Plage, Lorient ainsi qu'à Sarzeau, Saint-Gildas de Rhuys, Arzon et au port du Crouesty, au coeur du Golfe du Morbihan et de la Presqu'île de Rhuys.

### Pièces

SÃ©jour /cuisine

Superficie en m<sup>2</sup>

Orientation

19

Ouest

Séjour avec 1 porte-fenêtre ouvrant sur le jardin : 1 canapé + 1 fauteuil + 1 table basse + 1 meuble avec tv Côté kitchenette avec 1 porte d'entrée vitrée donnant sur allée de la résidence

Chambre 1

11

Ouest

Chambre avec 1 lit double 140 1 fenêtre vue sur le jardin 1 penderie + 2 tables de chevet avec lampes

Chambre 2

5

Est

Chambre avec 1 lit double 140 Vélux

---

## Conforts

Barbecue

Cafetière électrique

Chaîne hifi

Chauffage électrique

Four électrique

Four micro-ondes

Grille-pain

Lave-linge

Plaques à induction

Salon de jardin

Télévision